



STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Ogłoszenie nr 3/2020  
Starosty Jeleniogórskiego  
z dnia 08 maja 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 117 z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych części nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowarach, Starosta Jeleniogórski ogłasza, co następuje:  
Starosta Jeleniogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości bez nakładów
1.	Kowary	104/12 obręb 0005, AM-3	0,0099	JG1J/00059095/8	Nieruchomość położona jest w Kowarach obręb Krzaczyzna i jest częścią ciągu trzech działek wydzielonych na zapleczu budynków mieszkalnych. Działka o płaskiej powierzchni, o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren w większości stanowi przydomowy ogród z trawnikiem, z nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi. Na zachodniej części działki posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek gospodarczy wybudowany ze środków byłego dzierżawcy nieruchomości. Działka o pełnym uzbrojeniu: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz. Teren bez samodzielnego dojazdu.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/206/2005 z dnia 21.11.2005 r. Rady Miejskiej w Kowarach, dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna A, nieruchomość oznaczona jest symbolem 1 MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - która obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i istniejącą zabudowę wielorodzinną.	5.000,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 czerwca 2020 r.

**Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 maja 2020 r. do dnia 28 maja 2020 r.**

DATA WYWIESZENIA WYKAZU .....

DATA ZDJĘCIA WYKAZU .....

STAROSTA  
*Krzysztof Wisniewski*  
Krzysztof Wisniewski