***Opis przedmiotu zamówienia***

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-montażowe polegające na wymianie stolarki drzwiowej wraz
z ościeżnicami łącznie 30 szt. oraz montażem kontroli dostępu do pomieszczeń w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1.

**1. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez:**

**Pracownię Projektową Wojciech Robak** ul. Polna 41,63-700 Krotoszyn, według wykazu poniżej:

* Projekt Budowlano - Wykonawczy,
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

**2. Zamówienie obejmuje:**

***Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej – ilość 30 szt.***

***Zestawienie pomieszczeń:***

 **Parter:** **Zakres robót** obejmuje wykonanie stolarki drzwiowej w pomieszczeniach:

1. *0171, 0159 - z montażem kontroli dostępu w pełnym zakresie*
2. *0235a, – bez montażu kontroli dostępu,*
3. *0235, 0236, 0237, 0238, 0239 - wraz z przełożeniem istniejącego systemu kontroli dostępu w nową stolarkę drzwiową.*

**I Piętro:** Zakres robót obejmuje wykonanie stolarki drzwiowej w pomieszczeniach:

1. *1010a - z montażem kontroli dostępu,*
2. *1226, 1227, 1235, 1237, 1236, 1234, 1233 ,1232, 1231, 1238, 1240, 1241, 1242, 1243, 1245, 1246, 1247, 1249, 1251, 1253 1254 – bez montażu kontroli dostępu.*

**III Piętro: Zakres robót** obejmuje częściowe wykonanie systemu kontroli dostępu, (bez montażu stolarki drzwiowej) które nie zostały w pełni zrealizowane.

1. *3023, 3200, 3202, 3205, 3207, 3209, 3210, 3212, 3213, 3214, 3237, 3239, 3245, 3246, 3250,
 3254 – doinstalowanie brakujących elementów do zainstalowanego systemu kontroli dostępu,*
2. *Występujące braki w systemie kontroli dostępu dla poszczególnych pomieszczeń jak wskazano poniżej:*
3. *3023 – całkowity brak systemu kontroli dostępu,*
4. *3200 – brak zasilacza, kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
5. *3202 - brak kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
6. *3205 – brak zasilacza, kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
7. *3207 – brak kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
8. *3209 - brak zasilacza, kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
9. *3210 - brak kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
10. *3212 - brak zasilacza, kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
11. *3213 - brak kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
12. *3214 - brak zasilacza, kontrolera, wyłącznika i czytnika,*
13. *3237 - brak akumulatora, pokrywy zasilacza i pokrywy kontrolera,*
14. *3239 - brak zasilacza i kontrolera,*
15. *3245 – brak zasilacza i kontrolera,*
16. *3246 – brak akumulatora, pokrywy zasilacza i pokrywy kontrolera,*
17. *3250 – brak akumulatora, pokrywy zasilacza i kontrolera,*
18. *3254 – brak zasilacza, kontrolera i wyłącznika.*

*Doinstalowane brakujące elementy do system kontroli należy dostosować do obecnego istniejącego systemu w pomieszczeniach tj.:*

*Typ zasilacza: Pulsar Grey Power Plus akumulator 17Ah oraz Kontroler SR mini.*

*Uzupełniony i zainstalowany system kontroli należy wpiąć do głównego istniejącego systemu kontroli dostępu.*

**3. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest do opracowania i złożenia
 do akceptacji Zamawiającego :**

1. kosztorys z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie realizacji. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania kosztorysu zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego.

**4. Standardy jakościowe:**

**Standardy jakościowe zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i projekcie budowlano-wykonawczym.**

1) Szczegółowe terminy demontażu i montażu stolarki drzwiowej w poszczególnych pomieszczeniach zostaną ustalone z Zamawiającym w harmonogramie robót po podpisaniu umowy.

2**) Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego wzór wykonanych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą (1 szt.). Akceptacja wzoru będzie stanowiła podstawę do realizacji całości robót.**

3) Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, przedstawić Zamawiającemu
do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. 4) Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych celem akceptacji.

5) Wykonawca winny jest udzielić **min. 36 miesięcy gwarancji** na przedmiot zamówienia.

6) Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną pomieszczeń
w których będą montowane drzwi oraz system kontroli dostępu stanowiące przedmiot zamówienia
tj. w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1.
**Ponadto, wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych szczegółowych obmiarów każdych drzwi**

**w celu dokonania właściwej wyceny przedmiotu zamówienia.**

**5. Warunki realizacji robót**

5.1. Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją przetargową.

5.2. Należy powiadomić Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót na obiekcie.

5.3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

5.4. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania Urzędu. **Roboty demontażowe i montażowe tj. uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 16 oraz w dni wolne od pracy w godzinach od 8.00 do 23.00.**

5.5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy. Szczególnie jest odpowiedzialny
za prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),

5.6. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

1. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać przed rozpoczęciem robót),
2. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
3. przekazanie Zamawiającemu z chwilą zakończenia robót, certyfikatów i świadectw odnośnie zastosowanych materiałów (w dwóch egzemplarzach),
4. czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne,
5. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót.

5.7. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów

w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

5.8. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.

5.9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.

5.10. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji – zestawienie/ opis wewnętrznej stolarki drzwiowej, ponadto:

1. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacji techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
2. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności
z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
3. oznakowane znakiem budowlanym, albo
4. wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach technicznobudowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

5.11. Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów, norm czy aprobat użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, należy do Wykonawcy.

5.12. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.

6. W zakresie obowiązku zapewnienia dostępności przedmiotu zamówienia dla wszystkich użytkowników

w szczególności osób niepełnosprawnych, Zamawiający informuje, że projekt podlegającej wymianie wewnętrznej stolarki drzwiowej spełnia wymagania określone dla osób niepełnosprawnych.

**UWAGA:**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie **źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów** - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub  urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod  pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, **dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co  najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.) – następujące czynności:
2. wykonywanie prac fizycznych - pracownicy fizyczni i wykonujący prace proste przy zastosowaniu prostych narzędzi ręcznych i przy ograniczonej własnej inicjatywie i ocenie, tj. czynności, które wymagają podstawowych umiejętności i wiedzy teoretycznej niezbędnych do wykonywania przeważnie prostych i rutynowych prac fizycznych związanych z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi,
3. wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym - operatora/ów i montera/ów maszyn

i urządzeń, tj. czynności wymagające wiedzy, umiejętności i doświadczenia niezbędnych
do prowadzenia pojazdów i innego sprzętu ruchomego, nadzorowania, kontroli i obserwacji pracy maszyn i urządzeń przemysłowych na miejscu lub za pomocą zdalnego sterowania oraz
do montowania produktów z komponentów zgodnie z normami i metodami montażu. Wykonywanie zadań wymaga odpowiedniej wiedzy i zrozumienia zasad funkcjonowania obsługiwanych urządzeń,

- z wyłączeniem osób kierujących robotami i budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o prac i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności zamawiający przewiduje sankcję

w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę
w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane
w ust. 7 czynności.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca ma obowiązek powstrzymać się od prac i niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu przypadków braku możliwości kontynuowania prac w sposób bezpieczny, narażający zdrowie i życie ludzkie.
3. Zamawiający informuje, że:
4. dla potrzeb budowy Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania podlicznika elektrycznego. Miejsce włączenia do istniejącej instalacji zostaną ustalone po uzgodnieniu z Zamawiającym,
5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski,
6. materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia
do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
7. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.
8. Zamawiający żąda, aby wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób
do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Informacje te mają zostać ujęte w opracowanym przez Wykonawcę Projekcie Organizacji Robót.