

TEMAT OPRACOWANIA

Projekt dot. wymiany stolarki drzwiowej w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, działka nr 13/4, AM-28, obręb STARE MIASTO

NAZWA, ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, pl. Powst. Warszawy 1, Kategoria XII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NUMERY DZIAŁEK

Działka nr 13/4 AM-28, obręb STARE MIASTO, jednostka ewidencyjna: Wrocław

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

WOJCIECH ROBAK PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. Polna 41, 63-700 Krotoszyn
tel: 607 202 165 e-mail: kontakt@robakpracownia.pl

IMIĘ, NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ PROJEKTANTA

mgr inż. arch. Wojciech Robak, uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń nr 54/ DSOKK/2013

DATA OPRACOWANIA

MAJ 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	2
I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
INFORMACJA DOTYCZĄCA OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	7
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Branża	Tytuł rysunku	skala
ARCHITEKTURA			
A01	architektura	SCHEMAT LOKALIZACJI DRZWI - PARTER	-
A02	architektura	SCHEMAT LOKALIZACJI DRZWI – I PIĘTRO	-
A03	architektura	SCHEMAT LOKALIZACJI DRZWI – II PIĘTRO	-
A04	architektura	SCHEMAT LOKALIZACJI DRZWI – III PIĘTRO	-
A05	architektura	DRZWI D1	1:20
A06	architektura	DRZWI D1'	1:20
A07	architektura	DRZWI D2	1:20
A08	architektura	DRZWI D3	1:20
A09	architektura	DRZWI D3'	1:20
A10	architektura	DRZWI D4	1:20
A11	architektura	DETAL ELEKTROZAMKA	1:2

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE:

- a) zlecenie Inwestora dla firmy Wojciech Robak Pracownia Projektowa.
- b) wizja lokalna i inwentaryzacja,
- c) koncepcja programowa,
- d) uzgodnień z inwestorem - wytycznych i informacji do opracowania projektu budowlanego,
- e) obowiązujące przepisy,

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na czterech kondygnacjach w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Prace budowlane polegać będą na: demontażu 247 skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami, wymianie na nowe zestawy drzwiowe z elektrozamkami z zachowaniem parametrów istniejących, przeprowadzeniu prac wykończeniowych niezbędnych do przywrócenia stanu pierwotnego, wywozie zdemontowanych elementów.

W przedmiotowych pomieszczeniach:

- nie przebudowuje się elementów konstrukcyjnych budynku, które pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- nie zmienia się istniejącej instalacji wentylacji,
- nie zmienia się warunków ochrony ppoż.,

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO- MATERIAŁOWE:

ŚCIANY

Ściany w których osadzona będzie nowa stolarka należy doprowadzić do stanu przed wymianą. W przypadku takiej konieczności należy przeprowadzić prace wykończeniowe polegające na uzupełnieniu tynku, wykończeniu oraz malowaniu powierzchni na kolor zastany.

POSADZKI

Wraz z wymianą stolarki należy wymienić istniejące listwy progowe. W przypadku uszkodzenia warstw wykończeniowych podłóg, doprowadzić do stanu pierwotnego.

WENTYLACJA I INSTALACJE SANITARNE

Projekt nie ingeruje w istniejące instalacje sanitarne i wentylacji.

INSTALACJE ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Każde z instalowanych drzwi do pomieszczeń biurowych należy wyposażyć w elektrozaczep zgodny z istniejącym standardem dla budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. W demontowanych drzwiach posiadających elektrozaczepy, należy je zdemontować i przełożyć do nowych skrzydeł i ościeżnic. Prace należy wykonać w sposób niepowodujący utraty gwarancji/rękojmi zapewnianej przez pierwotnego Wykonawcę elektrozaczepów.

Zasilanie elektrozaczepów należy przeprowadzić w sposób analogiczny do prac wykonanych wcześniej w obiekcie. Należy wykożystać istniejącą instalację elektryczną.

INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU SAP

Zakres niniejszego opracowania nie ingeruje w istniejące elementy w/w instalacji.

DRZWI

Wszystkie zestawy drzwiowe, w zakresie zgodnym z częścią rysunkową, należy wymienić na nowe elementy o konstrukcji i okładzinie drewnianej. Wybarwienie oraz wymiary, wykonać jak najbardziej zbliżone do istniejących drzwi będących przedmiotem innego, wcześniejszego opracowania dla tego samego obiektu. Szczegóły ww opracowania ujęto w części rysunkowej. Całość należy zabezpieczyć lakierem trudnozapalnym. Szczegóły dot. wyglądu zestawów drzwiowych, wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Wszystkie kierunki otwierania drzwi oraz gabaryty pozostają bez zmian w stosunku do demontowanych zestawów.

W pom. nr 1162 po ewentualnym wykluczeniu kolizji skrzydła ze ścianą możliwe jest zastosowanie drzwi D1-Lewe zamiast D1'.

Wybarwienie porównywalne z np. bejca Sopur 22-45 100%, bejca Sopur 22-40 10% lub równoważna, dla uzyskania parametrów kolorystycznych. Lakier nawierzchniowy trudnozapalny, NRO.

Skrzydło drzwiowe oraz ościeżnicę wykonać warstwowo. Zewnętrzna warstwa deszczułka – dąb lity min. 1cm. Warstwa wewnętrzna - sosna łączona na mikropusty lub dąb lity.

AKUSTYKA

Wszystkie zestawy drzwiowe wyposażone w uszczelkę samoopadającą, max 41dB

ZAGADNIENIA Z ZAKRESU BHP I SANEPID

Wszelkie rozwiązania z ww. zakresu pozostają bez zmian.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany zakres nie wpływa na zmianę warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych z uwagi na brak zmian parametrów drzwi. Istniejące szerokości przejść otworów drzwiowych nie ograniczają dostępności osób niepełnosprawnych. Wszelkie nowe elementy należy wykonać bez zmian parametrów dot. dostępności osób niepełnosprawnych.

POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI BUDOWLANYMI

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.)

Należy przyjąć, że waga odpadów po demontażu stolarki drzwiowej wynosiła będzie średnio 85kg na zestaw. Co daje łączną wagę ~22695kg, czyli ~22,7t.

OCHRONA P. POŻ.

Projektowane zmiany nie zmieniają warunków ewakuacji przyjętych dla całego obiektu. Projektowane pomieszczenia należą do kategorii ZL III. Znajdują się bezpośrednio przy istniejącej drodze ewakuacyjnej i oddzielone są od tej drogi drzwiami o szerokości min. 90cm. W obrębie przedmiotowej pomieszczeń zachowuje się przejście ewakuacyjne o szer. min. 90 cm. Żadne z pomieszczeń objętych opracowaniem nie jest przeznaczone dla więcej niż 50 osób.

Wszystkie zestawy drzwiowe po całkowitym rozwarciu muszą zapewniać przejście co najmniej 90cm wliczając klamki oraz okucia itp.

Istniejąca droga ewakuacyjna prowadzi do klatki schodowej i następnie na zewnątrz budynku.

UWAGI:

- przejście ewakuacyjne prowadzi się maksymalnie przez 2 pomieszczenia,
- ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, a zatem posiadających drzwi w układzie amfiladowym, pozostają w klasie ppoż. NRO,
- długość przejść i dróg ewakuacji nie przekracza dopuszczalnych wartości,

KONSTRUKCJA

Przedmiotowe prace budowlane prowadzone będą w obrębie istniejących otworów drzwiowych budynku bez ingerowania w konstrukcję nośną.

ZMIANY BĘDĄCE PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA NIE WPLYWAJĄ NA KONSTRUKCJĘ OBIEKTU.

UWAGI KOŃCOWE

W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym.

Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.

Odbiory: po przeprowadzeniu przez osoby uprawnione odbioru wszystkich prac i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

NAZWA I ADRES OBIEKTU: Projekt wymiany stolarki drzwiowej w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, działka nr 13/4, AM-28, obręb STARE MIASTO

INWESTOR: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

Informację sporządził: mgr inż. arch. Wojciech Robak

WOJCIECH ROBAK PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Polna 41, 63-700 Krotoszyn
tel: 607 202 165 e-mail: kontakt@robakpracownia.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Art. 21a ust. 1 kierownik budowy/robót jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wymianę wybranych elementów stolarki drzwiowej na wszystkich kondygnacjach w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Prace polegać będą na : demontażu istniejących elementów, wymianie na nowe w tym samym standardzie z elektrozaczepami, wykonaniu prac wykończeniowych niezbędnych do przywrócenia stanu zastanego, wywozie/usunięciu zdemontowanych elementów.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Na terenie projektowanych robót mogą pojawić się czynniki niebezpieczne, szkodliwe lub uciążliwe dla zdrowia pracowników:

- podczas transportu materiałów,
- podczas rozładunku materiałów,
- podczas robót z narzędziami mechanicznymi,
- podczas prac ciecielskich i ogólnobudowlanych,
- podczas prac montażu instalacji elektrycznych,
- podczas prac na drabinach,

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Prace z użyciem urządzeń mechanicznych (wiertarki, bruzdownice, wiertnice, i inne) powinny być wykonywane przez osoby przeszkolone w zakresie bezpiecznego ich użytkowania ze zwróceniem uwagi na obowiązek przeprowadzania oględzin stosowanych urządzeń zarówno przed przystąpieniem do prac jak i w trakcie ich wykonywania.

Prace na wysokości powinny być wykonywane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników pod kierunkiem osoby uprawnionej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych”. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, a w szczególności pas i szelki bezpieczeństwa.

Prace spawalnicze związane z montażem instalacji wody technologicznej należą do prac zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz powodujących zagrożenie pożarowe.

Prace spawalnicze prowadzić ze szczególną ostrożnością przy pełnym zabezpieczeniu stanowiska pracy w podstawowe środki gaśnicze oraz asekurującego pracownika.

Prace malarskie oraz prace transportowe związane z przemieszczaniem urządzeń i ich montażu należy wykonywać starannie z zachowaniem wszelkich środków ostrożności.

Należy wykonywać ze szczególną ostrożnością przy skutecznej wentylacji nawiewno – wywiewnej , a w szczególności :

- stosować środki ochrony osobistej
- zabezpieczać pojemniki z farbami przed intensywnym wydzielaniem gazów trujących
- nie używać w trakcie malowania materiałów zapalnych.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz być wyposażeni w kaski ochronne oraz inny sprzęt zabezpieczający.

Ponadto kierownik budowy/robót jest zobowiązany przeprowadzić instruktaż pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji nowego zakresu robót o odmiennym charakterze niż uprzednio wykonane oraz przy zmianie wyspecjalizowanej ekipy budowlanej zatrudnianej na poszczególnych etapach budowy. Przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz zabezpieczenie wszelkich środków bezpieczeństwa pracy należy kontrolować okresowo przed przystąpieniem do kolejnego etapu realizacji budowy i zmianą specyfiki wykonywanych robót.

ZAPOBIEGAWCZE ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

W celu uniknięcia zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych, teren budowy zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygrodzony oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

Należy wygrodzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Ponadto należy:



- 1/ W widocznym miejscu na terenie budowy umieścić tablicę informacyjną z uwidocznionymi numerami telefonów do straży pożarnej, policji i pogotowia ratunkowego.
 - 2/ Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację na placu budowy, drogi ewakuacyjne przejezdne, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - 3/ Zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych i umieścić stosowne ostrzeżenie przed wejściem na plac budowy
 - 4/ Zaopatrzyć teren budowy w środki ochrony przeciwpożarowej oraz apteczkę pierwszej pomocy.
- W razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji zapewni transport do punktu pierwszej pomocy.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM I ZAGROŻENIOM ZDROWIA

Wszyscy pracownicy powinni posiadać sprzęt ochrony osobistej – kaski, rękawice, okulary, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

Wszystkie narzędzia i urządzenia wykorzystywane w czasie robót budowlanych muszą posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania, konserwacji i przechowywania.

UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie obowiązku stosowania z2-órych Norm Polskich dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. Nr 148 p. 974).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy/Robót zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował:

mgr. inż. arch. Wojciech Robak

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

