

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 933 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) - zawiadamiam, że na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za udział 61/64 części nieruchomości przejętej z mocy prawa przez Skarb Państwa, położonej w gminie Międzylesie, AM-1, obręb Boboszków, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 59/1 o pow. 1,3694 ha, na rzecz spadkobierców zmarłej Aleksandry Kępy w udziale 1/64 części oraz na rzecz spadkobierców zmarłego Ryszarda Kępy w udziale 1/64 części.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po ww. zmarłych.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym we wskazanych udziałach. Przepis art. 7 ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, wojewoda wysyła wyłącznie wnioskodawcy. Literalna wykładnia przepisu prowadzi zatem do wniosku, iż dopuszczalne jest w obecnym stanie prawnym na gruncie specustawy o budowlach przeciwpowodziowych wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Skoro zatem ustalenie odszkodowania jest naturalnym skutkiem wywłaszczenia nieruchomości, to obowiązkiem organu jest zakończenie postępowania kompleksowo przy zastosowaniu obowiązujących środków prawnych. Konsekwencją zatem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, musi być przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej „ugn”) wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznej wypłaty odszkodowania ma na celu szybkie zakończenie postępowania oraz daje on inwestorowi możliwość zamknięcia procedury finansowania inwestycji. Skoro specustawa o budowlach przeciwpowodziowych nie normuje zagadnienia wykonania decyzji ustalającej odszkodowanie za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera przepis - art. 133 pkt 2 stanowiący, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 30 ww. ustawy umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu ugn. Dodać należy, że art. 133 ugn służy wykonaniu decyzji ustalającej odszkodowanie i nie ma podstaw by uznać, że ma on zastosowanie wyłącznie do sytuacji, kiedy podstawą wywłaszczenia nieruchomości były przepisy ugn.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość ww. nieruchomości, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 8 czerwca 2020 r. – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędzie Miasta i Gminy Międzylesie - jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 22 czerwca 2020 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Meslanke
Grzegorz Mastomka
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury