

**Starosta Dzierżoniowski
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania
w formie zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnego najemcy**

Opis nieruchomości

Nieruchomość lokalowa tj. lokal mieszkalny nr 8 położony w Dzierżoniowie os. Tęczowe 25b o powierzchni 65,84 m². Z prawem własności lokalu związany jest udział 493/10000 części, we wspólnych częściach budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0003, Dolny jako działka nr 132/111, o powierzchni 0.0867 ha. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta. Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00038974/5. Lokal usytuowany jest na IV kondygnacji naziemnej budynku wielorodzinnego, składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,45 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogólnospławną, gazową, CO (ogrzewanie z kotłowni osiedlowej).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Złotego i Osiedla Tęczowego w Dzierżoniowie przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLIII/288/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 219) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości 182 263 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy zł).

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 9 czerwca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 21 lipca 2020 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Starosta Dzierżoniowski


Grzegorz Kosowski