

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

DYREKTOR

z up. Artur ZAKRZEWSKI

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2020 r., poz. 231 z późn. zm.), przynajmniej w formie bezprzetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2020 r. do dnia 09.07.2020 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu [m ²]	Opis	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
I.	Wrocław ul. Redycka, grunt	Dz. nr 4/27, AM 9, obręb 62 Sołtysowice, KW Nr WR1K/00137190/7	73,00	Grunt nieutwardzony o powierzchni 73,00 m ² , stanowiący część działki nr 4,27, położonej przy ul. Redyckiej,	Grunt zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	1020,00 zł

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.