



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz spadkobierców Anny Tracewskiej i Albina Tracewskiego, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Mieroszów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 519/6, o pow. 0,0010 ha, AM-2, obręb 0008 Unisław Śląski.

Według wcześniejszych ustaleń, przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny co do udziałów po zmarłym Albinie Tracewskim. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyje również Anna Tracewska. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziałów, zarówno po zmarłym Albinie Tracewskim, jak i zmarłej Annie Tracewskiej.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy datowany na dzień 25 lutego 2020 r., określający wartość przedmiotowej nieruchomości. **Tym**

**samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.** W świetle powyższego zostało zakończone postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia. Po bezskutecznym upływie wyżej określonego terminu organ wyda rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-22 lub elektronicznie - e-mail: if@duw.pl (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.328.2019.MU).

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), wskazuję do dnia - **18 sierpnia 2020 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji, w tym ze sporządzonym operatem szacunkowym.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **30 czerwca 2019 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego m. in. na rzecz spadkobierców Anny Tracewskiej uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **14 lipca 2019 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*M. Stankiewicz*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury