



IF-PP.747.25.2020.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zwanego dalej „kpa”

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na „Przełożeniu gazociągu relacji Kotowice – zasuwa rozd. Lw/E (3 przekroczenia) pomiędzy odg. Zimna Woda – ZZU Jezierzany 2 ” na wniosek z dnia 15 maja 2020 roku (data wpływu 20.05.2020 roku) uzupełniony dnia 02.06.2020 roku i dnia 24.06.2020 roku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, działającą przez pełnomocnika Panią Agatę Synowiec-Juda reprezentującą firmę Biuro Projektowe SYNTECH SYNOWIEC i JUDA Sp. J. z siedzibą w Jeleniej Górze. Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Obręb ewidencyjny	AM	Nr dz.	Użytek
<i>gmina wiejska Milkowice, powiat legnicki</i>				
1	[0015] Ulesie	1	6/20	RIIIa, RIVb
2	[0015] Ulesie	1	6/21	RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, ŁIV, W, Lzr-ŁIV, N
3	[0015] Ulesie	1	447	dr (gminna)
4	[0007] Jezierzany	1	60/1	RIIIa, RIVa
5	[0007] Jezierzany	1	60/2	Lzr-RV, RV
6	[0007] Jezierzany	1	62/5	RIIIa, RV
7	[0007] Jezierzany	1	62/9	RIIIa, RV
8	[0007] Jezierzany	1	63/2	Ba
9	[0007] Jezierzany	1	63/12	RIIIa, RIVa
10	[0007] Jezierzany	1	73/2	RIVa, RIVb, PsIV
11	[0007] Jezierzany	1	111/3	RIIIb, Tk
12	[0007] Jezierzany	1	112/2	dr (powiatowa)
13	[0007] Jezierzany	1	114/3	dr
14	[0007] Jezierzany	1	132/8	Wp (rzeka Lubiatówka)
15	[0006] Jakuszów		305/8	RIVa, RIVb, RV
16	[0006] Jakuszów	1	305/11	RIVa, N
17	[0006] Jakuszów	1	307/148	PsIII, PsIV

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 roku *o przygotowaniu realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym* (Dz.U. poz. 630).

2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

3. W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 kpa, strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2110, w pokoju 2110, w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-65-03).

Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni **od dnia 3 lipca 2020 roku**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Miłkowice, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej DUW we Wrocławiu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym od wskazanego powyżej terminu.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Krzysztof Stachera

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Marta Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury