

OGŁOSZENIE STAROSTY ZGORZELECKIEGO
z dnia 10 lipca 2020 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzeniami Nr 85, Nr 86 (ze zm.) i Nr 87 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 08.03.2019 roku, Starosta Zgorzelecki wykonująca zadania z zakresu administracji rządowej, jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego.

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | OZNACZENIE WG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW | POW. DZIAŁKI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO | FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI | WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI | CENA NIERUCHOMOŚCI |
|----|---------------------|---|---|--|--|---|--|---|
| 1 | JG1Z/ 00033266/3 | Dz. nr: 199/12 199/20 199/21 199/23 AM-4 obręb II Pieńsk | 0,2805 ha 0,0477 ha 0,3859 ha 0,9923 ha Σ 1,7064 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Pieńsku częściowo od strony ulicy Dąbrowskiego, a częściowo od ulicy Fabrycznej, zabudowana budynkami produkcyjno – magazynowymi i biurowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pieńsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dn. 28.01.2020 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.02.2020 r. poz.1152, działki nr 199/20, 199/21, 199/23 zlokalizowane są na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (symbol 3/PU), działka nr 199/12 zlokalizowana jest na terenach usług (symbol 17 U) | Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. | Wartość prawa własności: 235 480,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt, 00/100). Wartość prawa użytkowania wieczystego: 128 220,00 (słownie złotych: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście dwadzieścia 00/100) | 53 630,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści 00/100) art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cena pomniejszona o bonifikatę 50% - rejestr zabytków Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. |
| 2 | JG1Z/ 00015433/3 | Dz. nr: 199/18 199/14 199/13 199/3 199/24 AM-4 obręb II Pieńsk | 4,7278 ha 0,1053 ha 2,1250 ha 0,0171 ha 0,0384 ha Σ 7,0136 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Pieńsku częściowo od strony ulicy Dąbrowskiego, a częściowo od ulicy Fabrycznej, zabudowana budynkami produkcyjno – magazynowymi i biurowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pieńsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dn. 28.01.2020 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.02.2020 r. poz. 1152, działki nr 199/18, 199/24, zlokalizowane są na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (symbol 3/PU), działka nr 199/14 zlokalizowana jest na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej (symbol 28MN/U), dz. nr 199/3 stanowi drogę wewnętrzną (symbol 14 KDW), dz. nr 199/13 zlokalizowana jest częściowo na terenach usług (symbol 17 U), częściowo na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (symbol 3P/U, w części na terenach zieleni urządzonej (symbol 18 ZP, 19ZP, 20 ZP) oraz częściowo na terenach wód powierzchniowych śródlądowych (symbol 4 WS). | Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. | Wartość prawa własności: 614 030,00 zł (słownie złotych: sześćset czteremście tysięcy trzydzieści, 00/100). Wartość prawa użytkowania wieczystego: 334 340,00 (słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery tysiące trzysta czterdzieści 00/100) | 137 745,41 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści pięć 41/100) art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cena pomniejszona o bonifikatę 50% - rejestr zabytków Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. 2 519,51 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dziewięćnaście 51/100) art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami dz. nr 199/14 (nie ujęta w rejestrze zabytków) cena pomniejszona o bonifikatę 40% - zarządzenie wojewody Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------|--|-----------|--|--|---|---|---|
| 3 | JG1Z/ 00025656/5 | Dz. nr 199/2 AM-4 obręb II Pieńsk | 0,0328 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Pieńsku przy ulicy Fabrycznej, niezabudowana. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pieńsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dn. 28.01.2020 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.02.2020 r. poz.1152, działki nr 199/2, zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (symbol 3/PU), działka nr 199/12 zlokalizowana jest na terenach usług (symbol 17 U) | Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. | Wartość prawa własności: 5 190,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt, 00/100). Wartość prawa użytkowania wieczystego: 2 826,00,00 (słownie złotych: dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć 00/100) Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. | 1 744,63 zł (z VAT 23%) (słownie złotych: tysiąc siedemset czterdzieści cztery 63/100) art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cena pomniejszona o bonifikatę 40% - zarządzenie wojewody |
|---|---------------------|--|-----------|--|--|---|---|---|

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 21 sierpnia 2020 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest od dnia 10 lipca 2020 roku do dnia 31 lipca 2020 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Boh. II AWP 8, II piętro, pokój 304A lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Z up. STAROSTY
Mirosława Medorowicz
Starosta