

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie Snowidza gm. Mściwojów w granicach działki nr 556 o powierzchni 0,3061 ha.

1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczone do		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem dzierżawę
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	556	LE1J/00 014231/3	0,3061 ha	obręb Snowidza gmina Mściwojów, powiat jaworski, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym jednokondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. Teren działki w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren równy, płaski ogrodzony płotem z siatki w ramach na słupkach. Budynek po byłym przedszkolu wybudowany w 1967 r. o powierzchni zabudowy 440 m <sup>2</sup> , o pow. użytkowej 445 m <sup>2</sup> i kubaturze 1717 m <sup>3</sup> . W skład nieruchomości wchodzi budynek gospodarczy o pow. zabudowy 32 m <sup>2</sup> . Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana bezpośredni dojazd drogą otwartą - asfaltową o dobrej nawierzchni.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem 10U - teren usług publicznych, z możliwością lokalizacji usług; turystyki i wypoczynku, sportu rekreacji, oświaty, kultury, służby zdrowia, administracji, z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, która może być realizowana jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w budynek usługowy.	prawo własności	-	-

Termin zagospodarowania	cena rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego	Okres trwania umowy	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
-11-	-12-	-13-	-14-	-15-
Nieruchomość zagospodarowana	149 000,00 zł	bez terminu – sprzedaż	sprzedaż prawa własności	28.08.2020 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Jaworze na okres 21 dni tj. od dnia 16 lipca 2020 r. do dnia 7 sierpnia 2020 r.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wykaz zamieszczono na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz stronie internetowej BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Gazecie Wrocławskiej”.

STAROSTA  
*Aneta Kucharczyk*  
Aneta Kucharczyk