



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

## OGŁOSZENIE NR 61/2020

**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu  
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław**

działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1456 ze zm.) w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego**

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości objęte księgą wieczystą nr WR1W/00027717/4 ujęte w wykazie nr 30/2020 wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu – ul. Sztabowa 32 oraz w budynku OR AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 w dniach od 16.04.2020 r. do 07.05.2020 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w dzienniku „Puls Biznesu” w dniu 16.04.2020 r. Termin zgłoszenia roszczeń w trybie art. 34, ust.1, p.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28.05.2020 r.**

**Położenie nieruchomości:**

***Krzyżanowice, rejon ulic Polnej i Jaśminowej, gmina  
Wisznia Mała  
woj. dolnośląskie***



Nieruchomości przeznaczono do sprzedaży w 9 pozycjach przetargowych. Działki stanowiące pozycje przetargowe zlokalizowane są we wschodniej części wsi Krzyżanowice, na obrzeżach osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych. Miejscowość Krzyżanowice położona jest w pobliżu w gminie Wisznia Mała, w odległości ok. 1,5 km na północ od granic Wrocławia i ok. 4 km od węzła komunikacyjnego na AOW. Otoczenie nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, działki zabudowane domami mieszkalnymi i w trakcie budowy oraz tereny uprawiane rolniczo.

Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty pojedynczymi krzewami i drzewami (samosiejki). Nieruchomości nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Od strony ul. Polnej prowadzona jest obecnie sieć kanalizacyjna, istniejąca sieć wodna, elektryczna i gazowa doprowadzone są do skrzyżowania z ul. Jaśminową.

Działki o numerach, 65/36, 65/38, 65/39, 65/40, 65/41, 65/42, 65/43, 65/44 sprzedawane są łącznie z udziałem w prawie własności działki nr 65/46 łączącej ww. działki z drogą publiczną - ulicą Polną. Działka 65/46 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działka nr 65/45 bezpośrednio graniczy z działką gminną przeznaczoną na drogę publiczną - ulicę Jaśminową. Odcinek drogi graniczący z działką 65/45 jest nieurządzony – droga gruntowa. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr V/XXXVII/205/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 kwietnia 2010 r. Zgodnie z planem obszar, na którym się znajduje oznaczony jest symbolem 1U/P – funkcja wiodąca terenu: tereny aktywności gospodarczej – zabudowa usługowo-przemysłowa.

Za zgodną z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym: park technologiczny, usługi zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji,
- lokalizację baz i składów, magazynów, hurtowni,
- lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej,
- lokalizację zaplecza biurowo-socjalno-administracyjnego,
- lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych i obiektów infrastruktury towarzyszącej,
- wyklucza się realizację zabudowy mieszkaniowej,

Za zgodną z planem uznaje się również lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

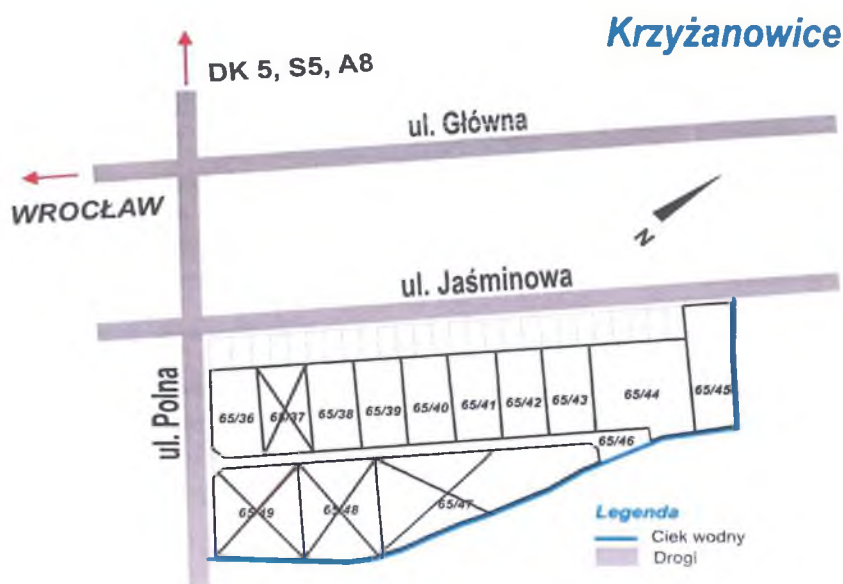
Zgodnie z planem dla terenu nieruchomości obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- usługi oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji w wydzielonej enklawie oddzielonej od zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- budynki usługowe, w tym biurowe, do 3 kondygnacji,
- całkowita wysokość budynków max 12,0 m,
- całkowita wysokość obiektów pomocniczych i gospodarczych max 7,0 m,
- powierzchnia zabudowy max 60 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.

Pozycja	Adres nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: AM – 1, obręb 0002 Krzyżanowice	Powierzchnia nieruchomości (działki gruntu) w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Kwota wadium w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Krzyżanowice ulica Jaśminowa KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/45, AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice</b>	1,1995	630 000,00	63 000,00
2	Krzyżanowice rejon ulicy Polnej KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/36, AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice wraz z udziałem w wysokości 587/10000 części w dz. nr 65/46 o pow. 1,1092 ha KW nr WR1W/00053986/1</b>	0,8787	655 000,00	65 500,00

3	Krzyżanowice rejon ulicy Polnej KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/38</b> , AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice wraz z udziałem 574/10000 części w działce nr 65/46 o pow. 1,1092 ha KW nr WR1W/00053986/1	0,8579	620 000,00	62 000,00
4	Krzyżanowice rejon ulicy Polnej KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/39</b> , AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice wraz udziałem 574/10000 części w działce nr 65/46 o pow. 1,1092 ha KW nr WR1W/00053986/1	0,8579	620 000,00	62 000,00
5	Krzyżanowice rejon ulicy Polnej KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/40</b> , AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice wraz z udziałem 574/10000 części w działce nr 65/46 o pow. 1,1092, ha KW nr WR1W/00053986/1	0,8579	620 000,00	62 000,00
6	Krzyżanowice rejon ulicy Polnej KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/41</b> , AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice wraz z udziałem 574/10000 części w działce nr 65/46 o pow. 1,1092 ha KW nr WR1W/00053986/1	0,8579	620 000,00	62 000,00
7	Krzyżanowice rejon ulicy Polnej KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/42</b> , AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice wraz z udziałem 574/10000 części w działce nr 65/46 o pow. 1,1092 ha KW nr WR1W/00053986/1	0,8579	620 000,00	62 000,00
8	Krzyżanowice rejon ulicy Polnej KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/43</b> , AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice wraz z udziałem 574/10000 części w działce nr 65/46 o pow. 1,1092 ha KW nr WR1W/00053986/1	0,8579	620 000,00	62 000,00
9	Krzyżanowice rejon ulicy Polnej KW nr WR1W/00027717/4	<b>Działka nr 65/44</b> , AM-1, obręb nr 2 Krzyżanowice wraz z udziałem 1242/10000 części w działce nr 65/46 o pow. 1,1092 ha KW nr WR1W/00053986/1	1,8580	1 033 000,00	103 300,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



**Przetarg odbędzie się 18.09.2020r. o godz. 11:00**  
**w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego**  
**we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39,**  
**sala 19 - 20 (parter)**

1. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej oryginał dowodu osobistego lub paszport, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz.Urz. UE L119). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oraz iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia oraz, że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.
3. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 września 2020 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu nr 78 1130 1033 0018 8159 1520 0009.** O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego AMW. **Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 61/2020, nr pozycji..." oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**
4. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, po pisemnej dyspozycji, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu w wysokości nominalnej. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Sprzedający zawiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm. ) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji ogłoszenia do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Zgodnie z art. 2 pkt 1 g ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od czynności cywilnoprawnych.
7. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości, na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
8. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu odłączenia nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej z ujawnieniem prawa własności obciążają w całości kupującego.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Zbywana nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

11. Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
12. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 14.09.2020 r. do godziny 12:00**, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW, ul. Sztabowa 32, 50 – 984 Wrocław. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego przetarg.
13. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
14. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> we Wrocławiu przy ul. Zwycięska 39, pok. nr 31, tel. 71/710-72-63 oraz w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/ 710 72 00. e- mail: [wroclaw@amw.com.pl](mailto:wroclaw@amw.com.pl) strona internetowa: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)  
Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w siedzibie OR AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku OR AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) w dniach od 10.07.2020 r. do 18.09.2020 r.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu  
  
Radostawa RUZJEDOWSKI