

Bolesławiec, dnia 27 lipca 2020 r.

WGN.6846.1.2.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Skarb Państwa – Starosta Bolesławiecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego Gminy Bolesławiec.

1. Przedmiotem darowizny będą nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone według ewidencji gruntów jako działki położone w obrębie **Trzebień**, gmina Bolesławiec:

- nr 103/22 o powierzchni 0,0828 ha,
- nr 103/23 o powierzchni 0,1751 ha,
- nr 103/25 o powierzchni 0,1073 ha,
- nr 103/27 o powierzchni 0,0233 ha,
- nr 103/29 o powierzchni 0,2323 ha,
- nr 103/33 o powierzchni 0,1760 ha,
- nr 103/35 o powierzchni 0,0996 ha.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów, użytek działek nr 103/22, 103/23, 103/29, 103/33 i 103/35 został określony symbolem dr – droga, użytek działki nr 103/25 został określony symbolem Bi – inny teren zabudowany, a użytek działki nr 103/27 został określony symbolem Bp – zurbanizowany teren niezabudowany. Ponadto działki nr 103/22, 103/23, 103/25, 103/27 i nr 103/29 wpisane są w księdze wieczystej oznaczonej nr JG1B/00050617/3, działka nr 103/33 wpisana jest w księdze wieczystej oznaczonej nr JG1B/00050531/6, natomiast działka nr 103/35 jest wpisana w księdze wieczystej oznaczonej nr JG1B/00050529/9. Podane księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

2. Przedmiotowe działki stanowią grunty niezabudowane, położone są w północnej części miejscowości Trzebień, gmina Bolesławiec, na osiedlu mieszkaniowym „Leśne”. Mają nieregularny kształt, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, także bloki z wielkiej płyty. Od strony południowej znajduje się zabudowa usługowa oraz punkty handlowe i usługowe. Działki wykorzystywane są jako wewnętrzne drogi osiedlowe. Działki są w użytkowaniu wieczystym Gminy Bolesławiec.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/112/04 z dnia 9 czerwca 2004 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 27 lipca 2004 r. Nr 141 poz. 2385) działki nr 103/22, 103/23, 103/25, 103/27, 103/29 i nr 103/33 znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW o przeznaczeniu drogi wewnętrznej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka nr 103/35 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EC o przeznaczeniu drogi wewnętrznej na terenach infrastruktury technicznej – kotłowni.

4. Wartość nieruchomości położonych w obrębie Trzebień, gmina Bolesławiec:

- dla działek nr 103/22, 103/23, 103/25, 103/27 i nr 103/29 – wynosi 124.977,00 zł,
- dla działki nr 103/33 – wynosi 35.431,00 zł,
- dla działki nr 103/35 – wynosi 21.120,00 zł.

5. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego, tj. Gminy Bolesławiec - jako działki nr 103/22 i nr 103/23 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną i parking, nr 103/25, nr 103/29, nr 103/33 i nr 103/35 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną i chodnik, oraz nr 103/27 z przeznaczeniem na oświetlenie zewnętrzne dróg.

6. W dniu 9 września 2020 r. upłynie termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Gminy Bolesławiec i Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa www.powiatboleslawiecki.pl oraz na stronie www.bip.powiatboleslawiecki.pl.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, II piętro, bądź pod nr tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak

NACZELNIK
URZĘDU REGISTRAJACYJNEGO
Margaryta Klucienik