**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w dniu ………………….. 2020 roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu**, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław,

posiadającym NIP: 896-10-03-245, REGON: 000514377, reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Hasiewicz** – Dyrektora Generalnego,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………………………….   
posiadającym NIP: ………………., REGON: ………………….,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………,

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: **„**Wymiana transformatorów oraz rozdzielnic głównych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu”w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ), zwanej dalej „ustawą Pzp”,
2. dokumentacji przetargowej,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „umową”, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i wymiana transformatorów w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1, w ramach zadania pn.: „Wymiana trafostacji w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy   
   pl. Powstańców Warszawy 1”.
2. Przedmiot umowy opisany został szczegółowo w następujących, będących integralną częścią umowy,dokumentach:
   1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
   2. Dokumentacji Technicznej,
   3. Specyfikacji Technicznej,
   4. Ofercie Wykonawcy.
3. Dokumentacja techniczna została opracowana przez Biuro Techniczne Automatyki i Pomiarów Eko-Pomiar ul. Strzegomska 55, 53-611 Wrocław.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, niniejszą umową oraz Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia.
6. O ile nic innego nie wynika wprost z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie narzędzia i zasoby potrzebne mu do realizacji Umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- termin rozpoczęcia : ……………………. r.

- termin zakończenia: 20 listopada 2020 r.

1. Zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy jest zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie faktu wykonania całości przedmiotu umowy (100% zakresu prac) i gotowości do odbioru wykonanych prac przed upływem terminu zakończenia wskazanego w ust. 1.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie   
   w kwocie netto ………………….. zł (*słownie: …………………..…………złotych …/100*), co z podatkiem   
   od towarów i usług (VAT) stanowi wartość brutto ……………..zł (*słownie:……………….……….. złotych …/100 ).*
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę VAT Wykonawca wystawi po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru odpowiednio częściowego i końcowego prac.
4. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
5. protokołu odbioru końcowego podpisanego przez uczestników odbioru,
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie wynagrodzenia jakiejkolwiek części bądź elementu składającego się na przedmiot umowy określony w dokumentach, o których mowa w § 1 umowy i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Do potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia osobę   
   ze strony Inwestora Pana …………………….. oraz kierownika oddziału obsługi technicznej Pana Jacka Sokoła, którzy dokonają odbioru i sporządzą protokół z wykonanych prac.

**§ 4**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (ubezpieczenie zastępcze).
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy(ubezpieczenie zastępcze).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI STRON**

* 1. Strony niniejszej Umowy deklarują współpracę w celu jej realizacji, a Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz Umową. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym na ewentualne opóźnienia. Powyższe nie wyłącza ani nie ogranicza charakteru Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Przedmiotu Umowy jako umowy o dzieło, ani też nie wyłącza ani nie ogranicza ewentualnej odpowiedzialności Stron.
  2. Językiem Umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy   
     to także całej komunikacji między Stronami.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania Umowy z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych   
     i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac w tym rezultaty prac, także w postaci nieukończonej, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.
  4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zleconych przez Zamawiającego zamówień udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub/i zamiennych.
  5. W przypadku jeżeli inny podmiot na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego lub innego podmiotu trzeciego wykonywał będzie określony zakres prac powiązanych lub wpływających na realizację Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do koordynacji tych prac   
     i umożliwienia ich wykonania w terminach wynikających z umowy tego podmiotu   
     z Zamawiającym. Wpływ tych zleceń na termin realizacji lub zakres Przedmiotu Umowy podlegać będzie regulacjom, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) lit h) Umowy.
  6. Materiały instalacyjne oraz urządzenia i dostawy przewidziane przez Wykonawcę   
     do wbudowania zatwierdza Inspektor inwestora.

Zatwierdzenia materiałowe wykonywane jest na podstawie karty zatwierdzeń materiałowych przedstawionej przez Wykonawcę i zaopiniowanej/zatwierdzonej przez Inspektora inwestora przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń. Inspektor inwestora opiniuje i odpowiednio akceptuje materiał/urządzenie na podstawie dokumentów dołączonych do karty zatwierdzenia materiałowego takich jak: karta techniczna produktu, atesty, świadectw/deklaracje zgodności i inne. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kartę zatwierdzenia wraz z załącznikami nie później niż 2 tygodnie przed terminem wbudowania materiału/montażu urządzenia. Zamawiający zwraca zatwierdzona/lub nie kartę materiałową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo przygotowanego dokumentu.

* 1. Zamawiający wymaga aby montaż urządzeń i instalacji dokonany był przez firmy/osoby posiadające odpowiednie certyfikaty wydane przez dostawców tych urządzeń/instalacji.
  2. W celu przekazania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej   
     i instrukcji obsługi, a zwłaszcza instrukcji eksploatacji obiektu dla zachowania warunków gwarancyjnych.
  3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, oprócz obowiązków wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1   
     do umowy, zobowiązany jest także:

1. przed rozpoczęciem prac:
   1. poinformować Biuro Administracji i Logistyki Zamawiającego o przystąpieniu   
      do prac i ewentualnych utrudnieniach,
   2. zabezpieczyć pomieszczenie przed dostępem osób trzecich,
2. opracować dokumentację i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,
3. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy tak by zachować termin określony w § 2, przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu, uczestniczyć   
   w odbiorach pod rygorem ich dokonania przez Zamawiającego jednostronnie,
4. zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować pomieszczenia po zakończeniu prac.
   1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
   2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile   
      są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe osób   
      do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace montażowe lub usługi, które mają być wykonane   
      w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych osób, którym   
      w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac lub usług.
   3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy.
   5. Wraz z podpisaniem umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację techniczną.
   6. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy pomieszczenia w których znajdują się transformatory w dniu ..………..…….2020 r.

**§ 6**

**WARUNKI ODBIORU**

* + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania Przedmiotu Umowy przez podmiot zewnętrzny. Zamawiający ma prawo do weryfikacji należytego wykonania Umowy dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
    2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy na każdym jego etapie nie wstrzymuje biegu terminu do wykonania pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
    3. Odbiór prac wykonanych w trakcie realizacji Umowy polega na weryfikacji, czy przedmiot odbioru spełnia wymagania określone w Umowie, z uwzględnieniem bardziej szczegółowych wymagań określonych w toku współpracy Stron.
    4. Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego. Jeżeli w Umowie mowa jest o podmiotach dokonujących odbioru rozumie się przez to przedstawicieli Zamawiającego wskazanych do wykonania tej czynności.
    5. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wykonaniu Umowy.
    6. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania całości przedmiotu umowy (100% zakresu prac) i gotowość do odbioru wykonanych prac.
    7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 6. Z czynności odbioru spisany i podpisany będzie przez jego uczestników protokół odbioru, zawierający potwierdzenie wszelkich dokonywanych w trakcie odbioru ustaleń, jak też wskazujący terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad nieistotnych w przedmiocie umowy,   
       tj. nie umożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego   
       do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie mieć moc wiążącą.
    8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu, dokumentację niezbędną do końcowego odbioru prac i umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.
    9. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma istotne wady uniemożliwiające jego użytkowanie ze względu na cel przedmiotu umowy, co traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru i niezachowanie terminu realizacji umowy skutkujące zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 8.
    10. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów wskazanych w ust. 7, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający, może:
   1. dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
   2. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia prac” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, a Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy (poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia) i/lub wydłużyć okres gwarancji,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego zgłoszonej do odbioru części, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub odpowiednio jej części z winy Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający   
   ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu. Obniżka wynagrodzenia odpowiadać będzie wartości nieusuniętych wad, tj. poniesionych przez Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

* + - 1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ……. miesięcznej gwarancji jakości.
      2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu.
      3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przepisami artykułów 556-576 Kodeksu Cywilnego. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
      4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
      5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie   
         na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach co do wad nieistotnych termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
      6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

Za opóźnienie w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości   
0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 2.

Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy, w szczególności na podstawie § 11 ust. 1 i 2 umowy,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł.

4. Zamawiający może dochodzić na warunkach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość

zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp, w szczególności:
   1. niezależnie od innych przypadków zmian dozwolonych przepisami ustawy Pzp, w tym zmian wskazanych w art. 144 ust. 1, Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
   2. stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy następujących zmian:
   3. w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
   4. w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmian dotyczących:

– sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi,

przyjętych metod i kanałów komunikacji;

– zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie   
go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności   
na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;

* 1. w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
  2. w przypadku powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego Umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych Umową lub przepisami prawa;
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania prac nie z winy Wykonawcy, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności (np.: klęska żywiołowa i inne);
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności, w szczególności poprzez dokonanie płatności za wykonany Przedmiot Umowy w pełnej wysokości lub dokonanie płatności częściowej do wysokości środków jakimi Zamawiający będzie dysponował;
  5. Zamawiający dopuszcza zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań;

h) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:

– konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, a wynikających   
 z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

– opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;

– działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,

– innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy w sytuacjach wyjątkowych, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości.

1. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak   
   i nieistotne będą dokumentowane.
2. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:

1) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;

2) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

1. Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany   
   w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne   
   i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
2. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią Umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 tiret 2 umowy;
3. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace na okres dłuższy niż 7 dni, liczony od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w tym zakresie;
4. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, a po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwań;
5. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z projektem;
6. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy, z wyłączeniem kary wskazanej w § 9 ust. 2, przekroczy 10% wartości umowy.
7. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt 1 lub 2 ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy (tj. od reszty niespełnionego świadczenia), albo od umowy w całości.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, jednak nie później niż w terminie   
   do 20 listopada 2020 r.
9. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy   
   o odstąpieniu od umowy. Nieobecność Wykonawcy w trakcie inwentaryzacji, z przyczyn leżących   
   po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie mieć moc wiążącą.
10. Ponadto, w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony,   
z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie   
od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty prac wraz z dokumentacją dla prac wykonanych,

4) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaże pomieszczenia Zamawiającemu;   
w przypadku nie przekazania pomieszczeń w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia pomieszczeń, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się w pomieszczeniach na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.

1. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie zaprace prawidłowo, tj. zgodnie z umową, zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji prac w toku.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa   
   lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).

**§ 11**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia po stronie Wykonawcy istotnych nieprawidłowości w realizacji umowy.

2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie z tytułu wykonanej części prac.

3. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za 3-dniowym pisemnym uprzedzeniem.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej   
w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.   
W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego,   
a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib pod rygorem pozostawienia korespondencji ze skutkiem doręczenia wysłanej na adres podany na wstępie umowy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia (z załącznikami), w tym

„Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia” (załącznik 1),

1. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
2. Załącznik nr 3 - Dokumentacja techniczna, o której mowa w § 1 ust 2 lit b)-c),

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**