

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
ROLNYCH**

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości rolnych Skarbu Państwa z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 172/1 AM 4 o powierzchni 2,6060 ha obręb Sobieszów I – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	1,1755 ha
Rola	klasy IVb	1,4085 ha
Rola	klasy V	0,0220 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00063534/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym na cele terenów rolniczych, terenów lasów i zadrzewień, a także na cele wewnętrznych dróg rolnych i leśnych.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 3,88 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 336 AM 9 o powierzchni 2,1330 ha obręb Sobieszów I – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,4681 ha
Łąka	klasy IV	0,6931 ha
Łąka	klasy V	0,7828 ha
Łąka	klasy VI	0,1890 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00104584/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym na cele terenów rolniczych, terenów lasów i zadrzewień, a także na cele wewnętrznych dróg rolnych i leśnych.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,23 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu <https://bip.duw.pl/bip/ogloszenia/ogloszenia-min-wynajem>, a także w lokalnej prasie.