

Wykaz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z zarządzeniem nr 227 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 sierpnia 2020 r.

**Prezydent Wrocławia**  
 wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 10 WSP-UON.6840.15.2016.MG nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym .


Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 10.09 2020r do 01.10 2020r.

Oznaczenie geodezyjne według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży
Wrocław, dz. 62/8, AM-25, obręb Stabłowice pow.338 m <sup>2</sup> , WR1K/00268139/9.	Nieruchomość niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu ( uchwała RMW nr XLVIII/1149/17 z dnia 23.11.2017r. ), nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ( symbol 42 MN na rysunku planu ).	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).	Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 64/19, AM-25, obręb Stabłowice.	<b>131.000 zł.</b>  (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy).	Cena płatna najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.



- 1.Sposób zbycia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62/8, AM-25, obręb Stabłowice jest zgodny z art. 37 ust. 2, pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.).
- 2.Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w kancelarii Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław.
- 3.Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.
- 4.Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
- 5.Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

**PREZYDENT WROCLAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
  
 Sebastian Lorenc  
 WICEPREZYDENT WROCLAWIA