

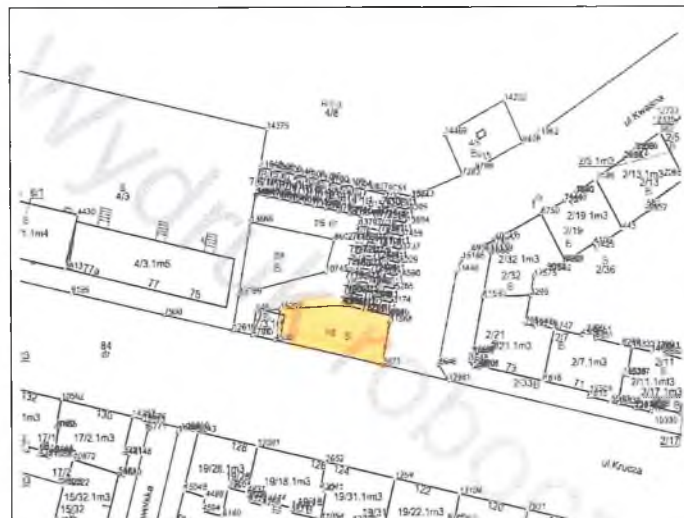
Wykaz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z zarządzeniem nr 240 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 sierpnia 2020 r.

Prezydent Wrocławia

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 4 WSP-UON.6840.14.2019.MG nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym .

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 18.09.2020r do 09.10.2020r.

Oznaczenie geodezyjne według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży
Wrocław, ul. Krucza, dz. 7/2, AM-15, obręb Grabiszyn pow.280 m ² , WR1K/00268143/0.	Nieruchomość zabudowana podziemnym budynkiem schronu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nie ograniczonego .	393 500,00 zł. (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset).	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena płatna najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.



- 1.Sposób zbycia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/2, AM-15, obręb Grabiszyn w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest zgodny z art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.).
- 2.Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. Ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z Ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w kancelarii Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa – ul. G. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław.
- 3.Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.
- 4.Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
- 5.Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

PREZYDENT WROCŁAWIA

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Sebastian Lorenc
Sebastian Lorenc