

WGN.6840.1.7.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 254 z dnia 15 września 2020 r. Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

stanowiący nieruchomość gruntową jako działka nr **158** o powierzchni 0,1013 ha, położoną w obrębie nr **3** miasta **Bolesławiec**, gmina Bolesławiec.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno – zachodniej, pośredniej części miasta Bolesławiec. Kształt działki jest regularny, a teren płaski, obniżony ok. 1 m poniżej poziomu ulicy. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową i telekomunikacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną, a od strony zachodniej i południowej tereny z zabudową przemysłową i usługową. W odległości kilkudziesięciu metrów na wschód przepływa rzeka Bóbr. Grunt jest porośnięty starymi drzewami owocowymi oraz samosiewem drzew i krzewów. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy. Na granicy działki znajdują się pozostałości po ogrodzeniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem I-MN/U3.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr **JG1B/00048980/1**.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości do zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Miasto Bolesławiec, obręb nr 3, gmina Bolesławiec	158	1 013 m ²	98 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami są to:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, jeśli złożą wniosek w terminie, o którym mowa niżej,
- poprzedni właściciele opisanej nieruchomości pozbawieni tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy, jeśli złożą wniosek w terminie, o którym mowa niżej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), wystąpią z wnioskiem w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13 listopada 2020 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia ³⁰..... września 2020 r. do dnia ²¹..... października 2020 r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa www.powiatboleslawiecki.pl oraz na stronie www.bip.powiatboleslawiecki.pl.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, II piętro, bądź pod nr tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gałrysiak