



## STAROSTA JELENIOGÓRSKI

### Ogłoszenie nr 7/2020 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 21 września 2020 r.

#### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ oraz

- Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 233 z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do lat 3, kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowarach, z dotychczasowym dzierżawcą
- Zarządzenia Starosty Jeleniogórskiego nr .../2020 z dnia ..... września 2020 r. w sprawie w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowarach, Starosta Jeleniogórski ogłasza, co następuje:

Starosta Jeleniogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech.


L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Oplata roczna netto
1.	Kowary obręb 0005 AM-1	104/13	0,0074	JG1J/00059095/8	Działka zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym gospodarczym wybudowanym ze środków byłego dzierżawcy nieruchomości. Działka na większości obszaru stanowi przydomowy ogród z trawnikiem i z ozdobnymi nasadzeniami. Działka o płaskiej nawierzchni i kształcie zbliżonym do czworokąta. Działka położona jest na tyłach budynku numer 3. Teren bez samodzielnego dojazdu.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/206/05 z dnia 01.08.2006 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 6 MN1 o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która obejmuje projektowaną i istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Dla terenów 6 MN1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:	60,00 zł + VAT

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opłata roczna netto
------	-------------------------	------------	-------------------	----------------------	--------------------	---	---------------------

1) usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% jego powierzchni użytkowej budynku; 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych; 3) obiekty małej architektury; 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2020 r. do dnia 12 października 2020 r.

Województwo  
  
 Dyrektor

DATA WYWIESZENIA WYKAZU .....

DATA ZDJĘCIA WYKAZU .....

INSPEKTOR  
  
 Małgorzata Makowska

Z-CIA DYREKTYWY WYDZIAŁU  
  
 Małgorzata Makowska



## STAROSTA JELENIOGÓRSKI

### Ogłoszenie nr 8/2020 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 21 września 2020 r.

#### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ oraz

- Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 200 z dnia 17 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowarach, z dotychczasowym dzierżawcą
- Zarządzenia Starosty Jeleniogórskiego nr 55/2020 z dnia 08 września 2020 r. w sprawie w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowarach, Starosta Jeleniogórski ogłasza, co następuje:

Starosta Jeleniogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Oplata roczna netto
1.	Kowary obręb 0005 AM-I	104/18	0,0121	JG1J/00059095/8	Działka gruntowa na której posadowiony jest drewniany budynek gospodarczy (szopa) wybudowany ze środków byłego dzierżawcy nieruchomości. Działka na większości obszaru stanowi przydomowy ogród z trawnikiem i z nasadzeniami owocowymi i ozdobnymi. Działka o płaskiej nawierzchni i kształcie zbliżonym do czworokąta. Działka położona jest na tyłach budynku numer 7.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/206/05 z dnia 01.08.2006 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 6 MN1 o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która obejmuje projektowaną i istniejącą	60,00 zł + VAT

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Oplata roczna netto
					Teren bez samodzielnego dojazdu.	zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Dla terenów 6 MN1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające: 1) usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% jego powierzchni użytkowej budynku; 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych; 3) obiekty małej architektury; 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.	

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2020 r. do dnia 12 października 2020 r.

  
Krzysztof Wójcik

DATA WYWIESZENIA WYKAZU .....

DATA ZDJĘCIA WYKAZU .....

INSPEKTOR  
  
Małgorzata Makowska

Z CAŁYMI JORAMI DZIAŁAMI  
  
Krzysztof Wójcik