

Załącznik do Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OR.55.2020 z dnia 01 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 225 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 sierpnia 2020 roku, przeznacza do sprzedaży nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie 1 miasta Mirsk, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 129 AM-4.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00036992/7.

Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Mirsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 129 AM-4 - wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Dla w/w nieruchomości do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki, (na dzień ogłoszenia wykazu stawka wynosi 23 %).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 129 AM-4, obręb 021204_4.0001, Mirsk 1, Mirsk - miasto, powiat lwówecki. W skład działki wchodzi grunt o powierzchni 440 m² i użytkach PsIV (pastwiska trwałe) - 440m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00036992/7.

Działka ewidencyjna 129 położona w obrębie 1 w mieście Mirsk znajduje się w północno – wschodniej części miasta. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni (ulica Przedmieście). W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Dostęp do punktów usługowo – handlowych średni. Działka płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka miejscami porośnięta zadrzewieniami. W rejonie lokalizacji występują następujące media:

- energia elektryczna
- woda
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk zatwierdzonego uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. działka nr 129, obręb 1 miasta Mirsk oznaczona jest **symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 08 października 2020 roku.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

Starosta Lwówecki

STAROSTA LWÓWECKI

Dawid Koko

Lwówek Śląski, dnia 01 października 2020 roku