

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO NAJMU ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Tryb najmu	Okres najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (wywoławcza)
1	2	3	4	5	6	7
Legnica, ul. Wyspiańskiego działka nr 634/177 pow. 0,4338 ha obręb Tarninów KW LE1L/00061128/4	część działki zabudowanej boksem garażowym o powierzchni 18 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem B41MU - zabudowa mieszaniowo usługowa	Garażowanie środka transportu	Przetarg ustny nieograniczony	do 3 lat	5,50 zł/m ² netto plus podatek VAT

Uwaga:

1. Do stawki czynszu najmu doliczany jest podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki, zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Termin wnoszenia opłaty tytułem czynszu najmu: miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Zasady aktualizacji opłat czynszowych: czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych, począwszy od 2021 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych zwany wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski dla roku poprzedzającego dzień waloryzacji.
4. Wszystkie koszty związane z ulepszeniem przedmiotu najmu ponosi Najemca w całości. W trakcie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, Najemcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów, czy też zaliczenie ich w poczet czynszu lub odszkodowania za bezumowne zajmowanie nieruchomości. W przypadku rozwiązania umowy i przekazania nieruchomości Wynajmującemu, Najemca pozostawi wszystkie poczynione nakłady. Najemcy nie przysługuje za nie zapłata.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 13.10.2020r. do dnia 03.11.2020r.

WYKAZ

[Signature]
PREZYDENT MIASTA
Tadeusz Krzakowski