

załącznik do zarządzenia nr 71/2020 Starosty Wołowskiego
z dnia 19 października 2020 r.

Wykaz

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości

L. p.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
		A M	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



1	Obręb Krzelów, gm. Wińsko	1	20 ¼ udziału w prawie własności	WR1L/00005907/ 4	PsV-0,09 Br-PsV-0,27	<p>1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym parterowym z poddaszem użytkowym, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Teren ogrodzony i zagospodarowany. do budynku została doprowadzona sieć energii elektrycznej. Ujęcie wody oraz kanalizacja sanitarna lokalna.</p> <p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działy: III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.</p>	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko” uchwalonym uchwałą nr XVII/108/99 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 grudnia 1999 r. oraz uchwałą nr XXXVI/215/2012 z dnia 03 października 2012 r., uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. i uchwałą nr LXI/2388/2014 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę wiejską, w części użytki rolne. Ww. działka znajduje się w strefie:</p> <p>„W”-ścistej ochrony archeologicznej, - „OW” -obserwacji archeologicznej.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Cena: – 115.232,00 zł - sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.; Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie w 10 ratach, płatnych w ustalonych terminach, tj.:</p> <p>1) 11.523,20 zł – płatną przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, 2) 103.708,80 zł - płatną do dnia 30 listopada każdego roku, począwszy od roku 2021, w 9 równych ratach przez 9 lat, w wysokości: 11.523,20 zł.</p>	<p>Za termin wpłaty ceny sprzedaży/rat uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto bankowe.</p> <p>Działy księgi wieczystej: - III - ograniczenie dotyczące prawa korzystania z nieruchomości - IV - wolny jest od wpisów.</p>
---	---------------------------	---	--	---------------------	-------------------------	--	---	--	---	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 45 lub 71/380 59 39. Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
