



IF-PP.747.41.2020.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 2 lit. j) i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zwanego dalej „kpa”

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na: **Budowie sieci światłowodowej na odcinku Wierzchowice – Czeszów stanowiącej infrastrukturę towarzyszącą gazociągu DN1000 relacji Czeszów – Wierzchowice stanowiący odcinek gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin – Radakowice – Gałów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego**, na wniosek z dnia 9 października 2020 roku (data wpływu 13.10.2020 roku), uzupełniony dnia 27 października 2020 roku, Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, działającą przez pełnomocnika Pana Stefana Siemiaka reprezentującego firmę ATEM – Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

| Lp. | Obręb ewidencyjny | AM | Nr dz. | Użytek |
|---|------------------------|----|----------------|---------------------------|
| gmina wiejska Zawonia, powiat trzebnicki | | | | |
| 1 | [0004] Czeszów | 1 | 816 | dr |
| 2 | [0004] Czeszów | 1 | 951 (SP) | Ls, Ba |
| 3 | [0004] Czeszów | 1 | 949 (SP) | Ls, Ba |
| 4 | [0004] Czeszów | 1 | 361 | dr |
| 5 | [0004] Czeszów | 1 | 365/1 | Wsr-RV, Wsr-RVI, Wsr-PsVI |
| gmina wiejska Krośnice, powiat milicki | | | | |
| 6 | [0013] Łazy Wielkie | 6 | 374/3 (SP) | RV, Ls, Ba, Tr |
| 7 | [0013] Łazy Wielkie | 6 | 374/9 (SP) | Wp |
| 8 | [0013] Łazy Wielkie | 1 | 248/9 (SP) | Wp |
| 9 | [0013] Łazy Wielkie | 1 | 236 | dr |
| 10 | [0013] Łazy Wielkie | 1 | 140/4 | Bi |
| 11 | [0013] Łazy Wielkie | 1 | 140/5 | Bi |
| 12 | [0013] Łazy Wielkie | 1 | 248/11 (SP) | RVI, Bi |
| 13 | [0013] Łazy Wielkie | 1 | 138/1 | RV, PsV, LsV, Lzr-PsV |
| 14 | [0013] | 1 | 234 | dr |

| | | | | |
|----|------------------------|---|-----------------|---|
| | Łazy Wielkie | | | |
| 15 | [0013] Łazy Wielkie | 1 | 181 | RV, RVI |
| 16 | [0014] Pierstnica | 1 | 182 | RIVa, B |
| 17 | [0013] Łazy Wielkie | 1 | 243 | dr |
| 18 | [0014] Pierstnica | 3 | 703 (SP) | Ls |
| 19 | [0013] Łazy Wielkie | 4 | 259/146 (SP) | Ls |
| 20 | [0013] Łazy Wielkie | 4 | 254/127 (SP) | RV, PsV, Ls |
| 21 | [0013] Łazy Wielkie | 4 | 253/126 (SP) | Ls |
| 22 | [0014] Pierstnica | 3 | 711 (SP) | ŁIV, Ls |
| 23 | [0014] Pierstnica | 3 | 615/124 (SP) | Ls |
| 24 | [0006] Dziewiętin | 2 | 262/3 (SP) | Ls, Lz |
| 25 | [0006] Dziewiętin | 2 | 263/2 (SP) | RIVa, PsV, Ls, Lzr-RIVa, Lzr-ŁV, Lzr-PsV |
| 26 | [0006] Dziewiętin | 2 | 263/1 (SP) | Ls |
| 27 | [0014] Pierstnica | 3 | 692 (SP) | Ls |
| 28 | [0014] Pierstnica | 3 | 691 (SP) | Ls |
| 29 | [0014] Pierstnica | 3 | 694 (SP) | Ls |
| 30 | [0014] Pierstnica | 3 | 695 (SP) | Ls |
| 31 | [0014] Pierstnica | 3 | 709 (SP) | RIVb, RV, PsIV, Ls, Lzr-RV |
| 32 | [0006] Dziewiętin | 1 | 60/11 | dr |
| 33 | [0006] Dziewiętin | 1 | 60/10 | Wp |
| 34 | [0006] Dziewiętin | 1 | 60/9 | dr |
| 35 | [0006] Dziewiętin | 1 | 56/1 | dr |
| 36 | [0006] Dziewiętin | 1 | 58 | dr |
| 37 | [0018] Świebodów | 1 | 214 | dr |
| 38 | [0018] Świebodów | 1 | 255/5 | RIIIb, RIVa, RIVb, RY, RVI, W_RIVb, Wsr-RIIIb, Wsr-RIVa, Wsr-RIVb, Wsr-RV, Wsr-PsVI, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-PsVI |
| 39 | [0020] Wierzchowice | 1 | 321 | RIVa, RV, ŁV |
| 40 | [0020] Wierzchowice | 1 | 355 | dr |
| 41 | [0020] Wierzchowice | 1 | 356 | dr |

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku

publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 roku *o przygotowaniu realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym* (Dz.U. poz. 630).

2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

3. W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 kpa, strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2110, w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-65-03).

Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni **od dnia 30 października 2020 roku**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Zawonia, Urzędzie Gminy Krośnice w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej DUW we Wrocławiu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym od wskazanego powyżej terminu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

