



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 471). w związku z art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.),

### **zawiadamiam**

że w wyniku decyzji kasacyjnej Ministra Rozwoju z dnia 12 sierpnia 2020 r. znak: DLI-III.7621.10.2020.JK.8, Wojewoda Dolnośląski przystąpił do ponownego rozpatrzenia wniosku Inwestora – Prezydent Miasta Wałbrzycha, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jonatana Hasiewicza, złożonego w dniu 22 listopada 2018 r., uzupełnionego w dniu 1 lutego 2019 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 35 na odcinku od km 24+986,50 do km 25+574,82 nazwanej przez Inwestora: „Przebudowa i rozbudowa drogi krajowej nr 35 na odcinku od km 24+986,50 do km 25+572,82 wraz z infrastrukturą w Wałbrzychu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa drogi krajowej nr 35 na odcinku ul. Wrocławskiej od ul. Piotrowskiego (ze skrzyżowaniem) – km 25+000 do ul. Grota Roweckiego (ze skrzyżowaniem) – km 25+550 w Wałbrzychu”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	Piaskowa Góra 6	8	212/4	212/21	0,0033
2	Piaskowa Góra 6	8	214/7	214/14	0,0023
3	Piaskowa Góra 6	8	214/8	214/16	0,009
4	Piaskowa Góra 6	8	214/9	214/18	0,0049
5	Piaskowa Góra 6	8	214/11	214/20	0,0044
6	Piaskowa Góra 7	3	37/17	37/84	0,0031
7	Piaskowa Góra 7	3	307/9	307/15	0,0007
8	Piaskowa Góra 7	3	307/11	307/17	0,0024
9	Piaskowa Góra 7	3	307/12	307/19	0,0023
10	Piaskowa Góra 7	3	307/14	307/21	0,0132
11	Piaskowa Góra 7	3	311/21	311/35	0,0022
12	Piaskowa Góra 13	2	34	34/1	0,0047
13	Piaskowa Góra 13	2	41	41/1	0,0051
14	Piaskowa Góra 13	3	43	-	0,0943
15	Piaskowa Góra 13	3	44	44/1	0,0533
16	Piaskowa Góra 13	3	45	45/1	0,0041
17	Piaskowa Góra 13	3	50/4	50/9	0,0023
				50/10	0,0011

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35**

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Piaskowa Góra 6	3i6i8	189/1	-	2,5490	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymywania Miasta w Wałbrzychu	Skarb Państwa – Starosta Wałbrzyski
2	Piaskowa Góra 13	8	42/1	-	0,0324	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymywania Miasta w Wałbrzychu	Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
3	Piaskowa Góra 13	8	42/3	-	0,7137	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymywania Miasta w Wałbrzychu	Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu

**Tabela nr 3 Nieruchomość stanowiąca teren linii kolejowej:**

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Piaskowa Góra 13	3	42/2	0,1092	Przebudowa drogi krajowej nr 35 wraz z infrastrukturą	Skarb Państwa PKP S. A. z/s w Warszawie	Skarb państwa - Prezydent Miasta Wałbrzycha PKP S.A. z/s w Warszawie

**Tabela nr 4 zajęcia czasowe:**

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązki przebudowy innych dróg publicznych oraz obowiązku przebudowy zjazdów o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g i lit. h oraz ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości i zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy art. 11f ust. 1 lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz nieruchomości na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Pow. Zajęcia czasowego ha	Cel zajęcia:	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	po podziale					
1	Piaskowa Góra 6	8	200	-	0,0004	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	NIE	NIE	TAK
2	Piaskowa Góra 6	8	201	-	0,194	Przebudowa drogi innej kategorii (ul. Roweckiego) wraz z infrastrukturą	NIE	NIE	TAK
3	Piaskowa Góra 6	8	209/3	-	0,0008	Przebudowa szafki oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetycznej nN	NIE	NIE	TAK
4	Piaskowa Góra 6	8	213/1	-	0,0037	Przebudowa kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej sN oraz zjazdu publicznego	NIE	NIE	TAK
5	Piaskowa Góra 6	8	214/7	214/15	0,0029	Przebudowa przyłączy wody, kanalizacji deszczowej oraz schodów do posesji przy ul. Wrocławskiej 17	NIE	NIE	TAK
6	Piaskowa Góra 6	8	214/10	-	0,0012	Przebudowa sieci elektroenergetycznej sN i oświetlenia ulicznego	NIE	NIE	TAK
7	Piaskowa Góra 6	8	221	-	0,0290	Przebudowa drogi innej kategorii (ul. Długosza) wraz z infrastrukturą	NIE	NIE	TAK
8	Piaskowa Góra 7	4	39	-	0,0150	Przebudowa drogi innej kategorii (droga powiatowa nr 3396D) wraz z infrastrukturą	NIE	NIE	TAK
9	Piaskowa Góra 7	4	40/14	-	0,0014	Przebudowa zjazdu publicznego, przebudowa sieci kanalizacyjnej	NIE	NIE	TAK
10	Piaskowa Góra 7	3	307/11	307/18	0,0044	Przebudowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowego	TAK	TAK	NIE
11	Piaskowa Góra 7	3	307/14	307/22	0,0017	Przebudowa sieci gazowej śr/c, przebudowa muru oporowego	NIE	NIE	TAK
12	Piaskowa Góra 7	3	311/21	311/36	0,0042	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej	TAK	TAK	NIE
13	Piaskowa Góra 13	3	44	44/2	0,0256	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej sN	TAK	TAK	NIE

14	Piaskowa Góra 13	3	46	-	0,0007	Przebudowa zjazdu i ciągu pieszego, przebudowa sieci elektrycznej nN i wody	NIE	NIE	TAK
15	Piaskowa Góra 13	3	49/4	-	0,0106	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	NIE
16	Piaskowa Góra 13	3	49/5	-	0,0025	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	NIE
17	Piaskowa Góra 13	3	50/4	50/11	0,0437	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	NIE
18	Piaskowa Góra 13	3	50/8	-	0,0006	Przebudowa sieci elektroenergetycznej sN	NIE	NIE	TAK
19	Piaskowa Góra 13	3	51/2	-	0,044	Przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotem i umocnienie rowu	NIE	NIE	TAK

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 15 grudnia 2020 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 29 grudnia 2020 r.

W myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania. Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu - plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub emaliowo: godz. 12-15 tel. (71) 340 66 42 (email: d.luberda@duw.pl).

Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej [www.duw.pl](http://www.duw.pl) w zakładce „obsługa klienta”.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Margoritu Majcher*  
DYREKTOR DZIAŁU  
Infrastruktury

