***Załącznik nr 4 do SIWZ***

**Umowa**

zawarta w dniu ………………………………………………….. we Wrocławiu pomiędzy:

**Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu** z siedzibą: Pl. Powstańców Warszawy 1,
50-153 Wrocław, NIP 896-1—03-245, REGON 000514377, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego – **Małgorzatę Hasiewicz**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**…………………………………………………..**, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani są także, odpowiednio, „Stroną” lub „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z postanowieniami art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych płyt nagrobnych na cmentarzu Żołnierzy Polskich przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu.

**§ 2**

**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować umowę z dochowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, z wykorzystaniem całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie, a także niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zasoby techniczne, ludzkie i ergonomiczne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy prze osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia jej ogłoszenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje umowę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z działania lub zaniechania podwykonawców, przy pomocy których wykonuje umowę.
6. Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

**§ 3**

**SPOSÓB I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się na dzień **…………………………………….. 2021 r.**
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób opisany szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ”.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac wynikających z umowy oraz OPZ, a także wprost niewyrażonych, które wynikają z czynności wskazanych w umowie lub OPZ, które przyczynią się do należytego wykonania umowy.
4. Zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, dokumentującego wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1.
5. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę
o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli prace zostaną odebrane bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający zastrzega, aby w dniach świąt państwowych oraz rocznic, tj. 8 maja, 15 sierpnia i 1 września (oraz dzień przed tymi datami), na terenie cmentarza nie były realizowane przez Wykonawcę żadne prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, celem umożliwienia przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych uroczystości.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:
	1. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu wykonywania robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy,
	2. potwierdzanie protokołów finansowego zaawansowania robót,
	3. dokonanie odbioru całego przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy określony w OPZ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:
	* + 1. przed rozpoczęciem robót:
		+ przejąć protokolarnie od Zamawiającego teren wykonywania robót,
		+ zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć miejsce wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w jego obrębie,
			1. zapewnić stały nadzór nad mieniem,
			2. odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
			- o ile zajdzie taka konieczność - zorganizować zaplecze budowy w obrębie cmentarza, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
			- utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
			- prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
			- natychmiastowo i skutecznie usuwać na swój koszt wszelkie szkody i awarie wynikłe przy realizacji robót,
			- o ile zajdzie taka konieczność - zabezpieczyć pozostałe nagrobki przed ich uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem,
			1. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
			2. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu, uczestniczyć w odbiorze,
			3. zdemontować obiekty tymczasowe, uporządkować teren po zakończeniu prac i przekazać go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
6. Zamawiający nie wskazuje punktu poboru wody, poboru energii elektrycznej, ani też nie będzie ponosił kosztów tych mediów. Koszty organizacji poboru mediów i ich zużycia ponosi Wykonawca.
7. Materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE ORAZ ZASADY ROZLICZANIA**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie, zwane „Wynagrodzeniem”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę netto: ………………. **zł** (słownie: ………………………………………….), powiększoną o obowiązujący podatek VAT, tj. na kwotę brutto ………………. **zł** (słownie: ………………………..).
2. Podstawę Wynagrodzenia stanowią ceny jednostkowe określone w ofercie przez Wykonawcę:
	* + 1. wymiana płyty nagrobnej: wykonanie i montaż nowej płyty z lastrico wraz z tabliczką granitową (szer. 13 cm) z wykutymi napisami, wywiezienie i utylizacja zdemontowanego nagrobka - wariant A: netto ………….. zł/szt. (słownie: …………………………………), brutto ………….. zł/szt. (słownie: …………………………………),
			2. wymiana płyty nagrobnej: wykonanie i montaż nowej płyty z lastrico wraz z tabliczką granitową (szer. 26 cm) z wykutymi napisami, wywiezienie i utylizacja zdemontowanego nagrobka - wariant B: netto ………….. zł/szt. (słownie: …………………………………), brutto ………….. zł/szt. (słownie: …………………………………),
			3. renowacja płyty nagrobnej: szlifowanie do gładkości płyty z lastriko (powierzchnie: górna i boczne), czyszczenie tabliczki granitowej, naprawa ewentualnych rys i pęknięć, uzupełnianie ubytków, usunięcie fugi pomiędzy tabliczką granitową a płytą lastrico, wykonanie nowej fugi - wariant A i wariant B: netto ………….. zł/szt. (słownie: ……………………………), brutto ………….. zł/szt. (słownie: …………………………………),
			4. impregnacja płyt lastrico: netto ………….. zł/szt. (słownie: ………………………………), brutto ………….. zł/szt. (słownie: …………………………………),
			5. wymiana tabliczki memoriałowej na płycie nagrobnej poddanej renowacji: wykonanie i montaż nowej tabliczki wraz z fugowaniem - wariant B: netto ………….. zł/szt. (słownie: ………………………………), brutto ………….. zł/szt. (słownie: ………………………),
			6. wyrównanie wszystkich płyt w rzędach (do jednej linii w rzędzie): netto ………….. zł/kpl (słownie: ………………………), brutto ………….. zł/kpl (słownie: ………………………),
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i stanowi całość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne inne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie, czy też zwrot jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o stan zaawansowania poszczególnych elementów, opisanych w OPZ i przy uwzględnieniu ich wartości wskazanej w kosztorysie ofertowym. Stan zaawansowania robót budowlanych musi być zweryfikowany i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 12 ust. 2.
5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych:
	1. faktur częściowych, do wysokości 80% całkowitego Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wystawianych w okresach uzgodnionych przez Strony, nie rzadziej niż raz na 3 miesiące i nie częściej niż raz w miesiącu, złożonych do Zamawiającego wraz załączonym dokumentem potwierdzającym zasadność jej wystawienia, tj. protokołem finansowego zaawansowania prac, którego wzór stanowi zał. Nr 3 do umowy.
	2. faktury końcowej, obejmującej pozostałą część należnego Wynagrodzenia, wystawionej po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy.
6. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę na Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, 50-153 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1.
7. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek w niej wskazany.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

**WYMAGANIA ZATRUDNIENIA**

* + - 1. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą wykonywać czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawców przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy). Zamawiający nie określa wymiaru etatu, z zastrzeżeniem, że każda godzina usługi wykonywanej przez każdego pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy będzie realizowana w ramach umowy o pracę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastąpienia umowy o pracę umowami cywilnoprawnymi.
			2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających wypełnienie obowiązku określonego w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku lub nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia w terminie 3 dni od dnia wezwania oraz złożenie nieprawdziwego oświadczenia skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 10 ust. 2 pkt 3.
			3. Wymagania określone w ust. 1 i 2 obejmują również wszystkich podwykonawców. Niedotrzymanie ich obciążać będzie Wykonawcę.
			4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace remontowe lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac remontowych lub usług.

**§ 7**

**ODBIORY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającemu (na adresy e-mail osób wskazanych w § 12 ust.2) fakt wykonania przedmiotu umowy i zgłosić go do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, który nie może przypaść później niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji o gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru spisany będzie podpisany przez uczestników odbioru protokół, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone do usunięcia ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad/usterek przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. To samo dotyczy, jeżeli Wykonawca nie wykonał całości robót.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu końcowego, bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli usunięcie wad/usterek nastąpi po terminie, określonym w § 3 ust. 1 stosuje się kary umowne określone w § 10.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
4. jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego;
5. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
6. jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady/usterki usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
7. w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego w § 3 ust. 1 terminu, w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona bezusterkowo całości przedmiotu umowy w tym terminie.
8. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
9. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację prac w toku, w formie protokołu, w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
10. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

**§ 9**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą oraz gdy, w chwili zawarcia umowy, niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez uprawniony do tego organ, jeśli takie zezwolenia są wymagane.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej, jak również do powiadamiania się o ustaniu okoliczności powodujących zaistnienie siły wyższej. Powiadomienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, powoływanie się na działanie siły wyższej jest niedopuszczalne.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy
w formie kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
5. w razie niedotrzymania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w § 6:
6. w wysokości 1.000,00 zł brutto za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa
w § 6 ust. 1;
7. w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczeń i/lub dokumentów w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 2, liczonego do dnia wypełnienia tego obowiązku;
8. w wysokości 1.000,00 zł brutto za przedłożenie nieprawdziwego oświadczenia,
o którym mowa w § 6 ust. 2.
9. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Nie wyłącza to możliwości potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 11**

**GWARANCJA**

1. Na przedmiot umowy wykonawca udziela ……..-miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin usunięcia wad i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

**§ 12**

**REPREZENTACJA STRON**

1. W sprawach realizacji niniejszej umowy Strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu, poczty elektronicznej oraz pisemnie.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktu oraz do odbioru przedmiotu umowy są: Joanna Gaura-Zaczek (tel. 71/ 340-68-81, e-mail j.gaura@duw.pl ), Ryszard Struzik (tel. 71/340-66-90, e-mail r.struzik@duw.pl).
3. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie: ………………… (tel. ………………….., e-mail: ……………………….).

**§ 13**

**ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Zmiana umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
2. W przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności, zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do umowy zmian zakresu przedmiotu umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu umowy do potrzeb Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian, uwzględniających stwierdzony przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą przypadków wskazanych w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wprowadzenie zmian wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążania swoich praw lub obowiązków, wynikających z umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisu ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw, które odnoszą się do umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Językiem umowy jest język polski i zgodnie z jego zasadami są dokonywane wszelkie interpretacje zapisów wynikających z umowy oraz przepisów prawa.
5. Załączniki, wymienione w umowie, stanowią jej integralną część.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

* 1. załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
	2. załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia OPZ
	3. załącznik nr 3 - wzór protokołu finansowego zaawansowania prac

 **ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:**