



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
tel. 074 / 85 00 400, fax 074 / 853 09 27
e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl www.swidnica.pl

Świdnica, dnia 4 stycznia 2021 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Starosta Świdnicki przekazuje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SW1S/00038025/2
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości Położenie	Działka nr 3/3, AM-1, obręb Nowice, jednostka ewidencyjna: Jaworzyna Śląska 0,3121 ha Nowice, gmina Jaworzyna Śląska
Opis nieruchomości	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, w jej części centralnej znajdują się 4 zbiorniki bezodpływowe i przewód KsD200, stanowiące zakończenie kanalizacji sanitarnej obsługującej sąsiednie zabudowania mieszkalne wielorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren działki nieogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLIII/25/10 z dnia 21 czerwca 2010 r. Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestępnego działka znajduje się na terenie oznaczonym: 7MU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, tereny infrastruktury technicznej, 1KD Z – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza, 3KD L(Z) – tereny dróg publicznych – droga lokalna.
Cena nieruchomości	41.300,00 zł (<i>słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych zero groszy</i>).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawy	Stosownie do zarządzenia nr 158 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego o kupno powyższej nieruchomości będą mogły ubiegać się podmioty korzystające z infrastruktury technicznej (zbiorników bezodpływowych stanowiących zakończenie kanalizacji sanitarnej) zlokalizowanej na działce nr 3/3, obręb Nowice.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniu 4 stycznia 2021 r. na okres 21 dni.

z up. STAROSTY
Roman Grugańiec
STAROSTA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami