

WGN.6840.1.2.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 5 z dnia 11 stycznia 2021 r. Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

stanowiący nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie jako działki nr **335/3, 336, 337/6, 337/9, 338/4 i nr 338/5** o łącznej powierzchni 0,69 ha, położoną w obrębie **Ośla**, gmina Gromadka.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej, peryferyjnej części miejscowości Ośla, w gminie Gromadka, około 15 km od miasta Bolesławiec. Na działce posadowione są budynki i budowle o przeznaczeniu usługowym. Teren jest płaski, a dojazd do nieruchomości drogą gruntową od drogi głównej przebiegającej przez w/w miejscowość. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. Posiada również własne ujęcie wody. Teren w/w nieruchomości jest ogrodzony i w znacznej części utwardzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne. Od strony północnej nieruchomości znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową małej intensywności. W odległości około 1,5 km na południowy zachód znajduje się nieczynne lotnisko po byłych wojskach JAR, na części którego zlokalizowano Specjalną Strefę Ekonomiczną. Za lotniskiem przebiega autostrada Wrocław – Berlin, ale najbliższy zjazd z niej znajduje się w odległości kilku kilometrów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka, działki **nr 335/3 i nr 336** stanowią tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **RM/15/23**. Natomiast działki **nr 337/6, 337/9, 338/4 i nr 338/5** stanowią tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem **R/54**.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr **JG1B/0002926/2**.

Na działce nr 337/6 ustanowiona jest na czas nieoznaczony odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 337/6 do działek nr 337/5 i nr 337/7.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości do zbycia
1	2	3	4	5	6
1	obręb Ośla, gmina Gromadka	335/3, 336, 337/6, 337/9, 338/4, 338/5	6 900 m ²	120 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami są to:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, jeśli złożą wniosek w terminie, o którym mowa niżej,
- poprzedni właściciele opisanej nieruchomości pozbawieni tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy, jeśli złożą wniosek w terminie, o którym mowa niżej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), wystąpią z wnioskiem w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **3 marca 2021 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia¹⁵ stycznia 2021 roku do dnia lutego 2021 roku.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Gminy Gromadka i Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa www.powiatboleslawiecki.pl oraz na stronie www.bip.powiatboleslawiecki.pl.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, II piętro, bądź pod nr tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
Tomasz Gabryślik

