

Załącznik do zarządzenia Nr 6/2021

Starosty Lubińskiego

z dnia 18 stycznia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00056749/3
	Nr działki i pow. działki	1/2 o pow. 0,2169 ha
	Położenie nieruchomości	ul. Mani Skłodowskiej-Curie, nr obrębu 0009
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie miasta Lubina w pobliżu obszaru zagospodarowanego terenem kopalni i przy drodze krajowej nr 3 w kierunku Zielonej Góry. Na działce wykonano utwardzenia z kostki polbrukowej, która pełni funkcję parkingu. W pobliżu nieruchomości znajdują się pełne sieci infrastrukturalne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 38 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XLI/155/08 z dnia 30.12.2008 r., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 26KS. Dla terenu oznaczonego symbolem 26KS ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania: parking.	
Cena nieruchomości	401.885,00* (słownie: czterysta jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych).	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełniać jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

\* Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 19.01. 2021 r. do dnia 09.02. 2021 r.

Z up. S T A R O S T Y  
*Joanna*  
Joanna Krajewska-Niemczyk  
Dyrektor Departamentu  
Architektury i Nieruchomości