

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do odrębnego zagospodarowania w formie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela budynku oraz współużytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych

Opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest udział 5021/1000 części w prawie własności budynku administracyjnego i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dzierżoniowie przy ul. Stefana Żeromskiego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działka nr 246/7, o powierzchni 0,0578 ha oraz udział 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działka nr 246/10, o powierzchni 0,0273 ha. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste SW1D/00032136/7 dla działki nr 246/7 oraz SW1D/00032137/4 dla działki nr 246/10.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość znajduje się na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Dzierżoniowa, nieruchomości są położone na obszarze oznaczonym symbolem PP – tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej i zaplecza technicznego miasta. Działka nr 246/7 zabudowana jest budynkiem administracyjnym obecnie niezagospodarowanym, natomiast działka nr 246/10 stanowi drogę dojazdową do budynku.

Ww. nieruchomości ujęte są w wykazie zabytków, odpowiednio jako teren zespołu młyna Hilbertmuhle i budynek administracyjny (przy stajni).

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości: 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł) VAT – zwolniony.

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego **na okres 21 dni tj. od dnia 16 lutego 2021 r. do dnia 9 marca 2021 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia **30 marca 2021 r.** (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Starosta Dzierżoniowski

Grzegorz Kowowski