

**DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

**WE WROCŁAWIU**

**ROZPĘDOWSKI**

**WYKAZ NR 11/2021  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2020 r., poz. 231 z późn. zm.), przeznaczają do wynajmu na czas nieoznaczony niżej wymieniony lokal użytkowy:

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.02.2021 r. do dnia 05.03.2021 r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa garażu [m <sup>2</sup> ]	Opis garażu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto*
1.	Wrocław ul. Sztabowa 32, budynek nr 9 lokal użytkowy	dz. nr 54 AM 34, obręb 0022 Południe, KW Nr WR1K/00061926/2	811,74	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze i I piętrze budynku wielofunkcyjnego nr 9, główne wejście bezpośrednio z terenu kompleksu, składa się z 15 pomieszczeń: 5 sal sprzedaży, magazynu, 5 pomieszczeń biurowych, 2 pomieszczeń socjalnych z wc, korytarza i kuchni.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	9.700,00 zł

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, brak ogrzewania.

\* Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

**UWAGA:**

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2170 z późn. zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Informacja o przetargach, ich terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości e odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).