

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU
Oddział Regionalnego AMW we Wrocławiu

Radosław ROZPĘDOWSKI

Wrocław, dnia 10.02.2021 roku

WYKAZ NR 13/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 54 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 231 ze zm.), **przeznacza do użyczenia na czas oznaczony niżej wymienioną nieruchomość:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.02.2021 roku do dnia 05.03.2021 roku

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynków [m ²]	Powierzchnia terenu [ha]	Opis nieruchomości / Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości
Wrocław, ul. Rodakowskiego 6 woj. dolnośląskie	Działka nr 140, AM-4, obręb 0003-Biskupin KW WR1K/00150977/5	590,06	0,1079	Nieruchomość zabudowana jest 2 budynkami: <u>Budynek biurowy</u> – o pow. użytkowej 575,66 m ² , murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony; posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej. Obiekt ogrzewany jest z lokalnej kotłowni gazowej. Budynek figuruje w wykazie zabytków we Wrocławiu. <u>Budynek gospodarczy</u> – o pow. użytkowej 14,40 m ² , murowany, parterowy, służący do obsługi budynku biurowego. Nieruchomość jest wykorzystywana na cele biurowe na podstawie umowy użyczenia nr 6/Wr/ORegAMW/2019 z dnia 15.05.2019 r.	Nieruchomość zostanie użyczona do dnia 21.12.2023 r.

UWAGA:

- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) biorący w używanie jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu użyczenia.
- Biorący w używanie ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości (w tym koszty mediów) oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oddanej w użyczenie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do użyczenia można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 35 (tel. 71/710 72 64), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Puls Biznesu” w dniu 12.02.2021 r.