



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego NR 12/20 z dnia 31 sierpnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej S3 Legnica (A4) – Lubawka o długości około 15.3 km od km 54+262,82 do km 69+621,41 (w tym w ramach Zadania III od km 54+262,82 do km 54+338,22 oraz w ramach Zadania IV od km 54+338,22 (km według Zadania IV 54+316,50) do km 69+621,41), której nadano rygor natychmiastowej wykonalności **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz spadkobierców Heleny Owsianki, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej **na terenie gminy Kamienna Góra, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 80/3 o pow. 0,0662 ha i nr 80/4 o pow. 0,1085 ha, obręb 0009 Przedwojów.**

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyje właścicielka nieruchomości Helena Owsianka. Mimo podjętych czynności, organ nie ustalił kręgu spadkobierców zmarłej. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy nie sporządził jeszcze operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-22 (podając numer sprawy IF-WO.7570.536.2020.MU).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **24 lutego 2021 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy w Kamiennej Górze - jako tych, w których nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego na rzecz spadkobierców Heleny Owsianki uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **10 marca 2021 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Małgorzata Matłanka  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury