

## Starosta Dzierżoniowski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do odrębnego zagospodarowania poprzez oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony do trzech lat

### Opis nieruchomości

Przedmiotem umowy jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Bielawie przy ul. Piławskiej 32 oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0002, Południe jako działki:

- nr 66, o powierzchni 0.0661 ha,
- nr 67/1, o powierzchni 0.0463 ha,
- nr 67/2, o powierzchni 0.0723 ha,
- nr 67/3, o powierzchni 0.1335 ha,
- nr 80, o powierzchni 1.3241 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00003529/7.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość znajduje się na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze MP – tereny zabudowy gospodarczej i towarzyszącej mieszkaniowej (dz. nr 67/1,67/2,67/3) oraz R – przestrzeń rolnicza bez zabudowy (dz. nr 80).

### Cena nieruchomości

Cena nieruchomości: nie dotyczy

Czynsz miesięczny 1 782,17 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt dwa zł 17/100 zł)  
VAT – zwolniony.

### Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 25 lutego 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 8 kwietnia 2021 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Sporządziła:  
Małgorzata Ambroszczyk  
Inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
tel. 74 832 36 65

Starosta Dzierżoniowski  
  
Grzegorz Kocowski