

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania poprzez oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona we Włókach, gmina Dzierżoniów oznaczona geodezyjnie w obrębie 0006, Włoki jako działka nr 456/2, o powierzchni 1.1471 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00013418/9. Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Włoki w kompleksie gruntów rolnych przyległych do zabudowy wiejskiej. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu, płaski o wysokiej kulturze rolnej. Granica wschodnia nieruchomości przylega do ciekłu wodnego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Dzierżoniów obręb Włoki przyjętego Uchwałą Rady Gminy Dzierżoniów Nr LIV/354/18 z dnia 25 października 2018 r., nieruchomość położona jest w **obszarze oznaczonym symbolem „R - 1.5 - otwarte tereny rolnicze”**.

Inne informacje

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony. **Stawka dzierżawy wynosi 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) rocznie.**

Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do 31 marca każdego roku w okresie obowiązywania umowy dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu do Urzędu Gminy Dzierżoniów.

Stawka roczna czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, po upływie roku od zawarcia umowy.

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego w **dniu 2 kwietnia 2021 r. - na okres 21 dni tj. - do dnia 23 kwietnia 2021 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz 1990 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija **dnia 14 maja 2021 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu)**