URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
DEPARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI I EKSPLOATACJI
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław
(1)

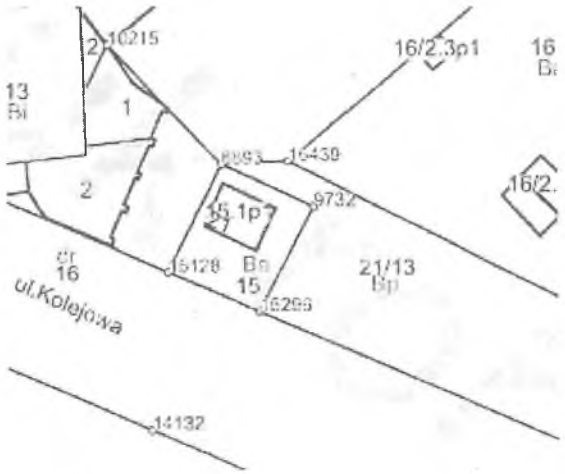
Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Prezydent Wrocławia

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr .... WSP-UON.6840.11.2019.RM nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu przy ul. Kolejowej 21, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 8.04. **2021 r. do** 29.04. **2021r.**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki płatności
1	2	3	4	5	6
Wrocław ul. Kolejowa 21 dz. nr 15 o pow. 0,0146 ha AM-32 obręb Stare Miasto, WR1K/00075699/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stacji elektroenergetycznej, w pełni uzbrojona, z dostępem do drogi	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela – uchwała RM Wrocławia z 10 czerwca 2010 roku nr LI/1495/10 i położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3U/1,** przeznaczonym pod usługi, w wydzieleniu wewnętrznym A	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	**351 000,00 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy 0/100)	Cena nabycia nieruchomości płatna jednorazowo



1. Zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego uzyskano w zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 71 z dnia 26 lutego 2021 r.
2. Uprawnienie do nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynika z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości obowiązuje do dnia 17 grudnia 2021 roku. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości na dzień podpisania protokołu – zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena zbycia ww. nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.
5. Sprzedaż na rzecz **Nabywcy** nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie została spełniona dyspozycja art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług .

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Sebastian Lorenc

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA