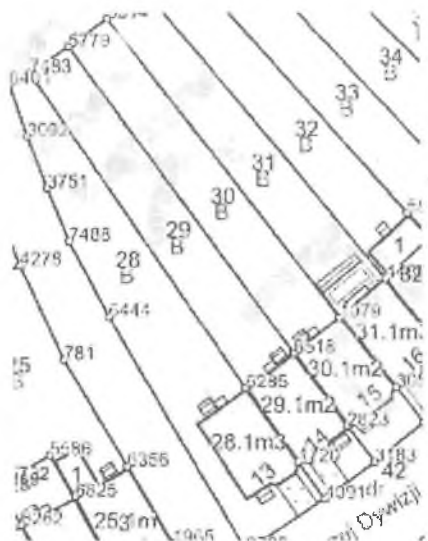


Prezydent Wrocławia

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **.WSP-UON.6824.1.2019.EB** nieruchomości, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 8/96 części i osoby fizycznej w udziale 88/96 części, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od **29.01.2021** r. do **19.02.2021** r.

Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej gruntu	Opis nieruchomości	Przedmiot umowy	Forma oddania nieruchomości	Cena sprzedaży udziału w nieruchomości	Sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży
Wrocław, ul. Pierwszej Dywizji 15	działka nr 30, AM – 5, obręb Sępolno, pow. 345 m ²	WR1K/00005103/7	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, w przeważającej części stanowiąca teren zieleni rekreacyjnej przy budynku	Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 8/96 w prawie własności działki nr 30, AM-5, obręb Sępolno	Tryb bezprzetargowy	25 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 0/100)	Cena płatna jednorazowo, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.



1. Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z 11 stycznia 2018 roku, teren oznaczony jest jako „jednostka urbanistyczna C4 Biskupin – Bartoszowice – Dąbie – Sępolno.
2. Sposób zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest zgodny z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).
3. Osobom wymienionym w art. 34 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy kierować do Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów w księdze wieczystej nieruchomości ponosi Nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa- Dział Zarządzania Zasobem, tel. +48 071 779 69 18.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA