



BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI
BUDOWNICTWA „W.J. JURASZ” Sp. J.
UL. KOŚCIELNA 6, 39 – 300 MIELEC
E-MAIL : jurasz@jurasz.pl WWW : jurasz.pl

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. LOKALIZACJA	3
4. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN – ZAKRES RZECZOWY	4
ZAKRES RZECZOWY:.....	5
ROBOTY BUDOWLANE.....	5
4.1. ILOŚĆ PRACOWNIKÓW – ZATRUDNIENIE	5
4.2. CHARAKTERYSTYCZNE DANE OBIEKTU: BEZ ZMIAN	5
4.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI.	6
CZĘŚĆ , PRZEDMIOTOWE POMIESZCZENIA	6
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	6
5.1. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE	6
5.2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	7
5.3. ARCHITEKTURA.	8
5.4. KONSTRUKCJA	8
5.5.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE – WYKOŃCZENIE OBIEKTU.	8
5.6.WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	10
6. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	11
7. OBLICZENIA CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	11
8. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	11
9. WYTYCZNE PPOŻ.....	11
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.S.	SYTUACJA	
1.A.	RZUT II PIĘTRA CZĘŚĆ	-skala 1:50
2.A.	RZUT III PIĘTRA CZĘŚĆ – DACH DZIEDZINIEC PRZESZKLONY	-skala 1:100
3.A.	PRZEKRÓJ A-A	-skala 1:50
4.A.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	-skala 1:20
5.A.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	-skala 1:20

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA BIURA W CZĘŚCI BUDYNKU
DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO
WE WROCŁAWIU PRZY PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY I .**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na biura w części budynku dolnośląskiego urzędu wojewódzkiego we Wrocławiu zlokalizowanych na II piętrze budynku. Przebudowa dotyczy zmian wewnątrz budynku.

Dz. nr 13/4 , AM28, obręb STARE MIASTO

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- Wizja lokalna w obiekcie
- Ekspertyza techniczna stropu

3. LOKALIZACJA

Teren przewidziany pod lokalizację inwestycji zlokalizowany jest w północno – wschodniej części ścisłego centrum Wrocławia przy ulicy Powstańców Warszawy I. Budynek Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego jest zlokalizowany we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1. Jego wydłużona bryła rozciągnięta jest łukowato wzdłuż koryta Odry.

Budynek powstawał w latach 1939-1945, jako gmach dla najwyższych władz miejskich. W latach 50 stał się siedzibą władz wojewódzkich.

Teren dostępny poprzez istniejący zjazd.

Działka o kształcie prostokąta wygiętego w formie łuku dopasowanego do kształtu rzeki Odry w tym miejscu.

- Od strony północnej przylega do rzeki Odry i Bulwaru Marii i Lecha Kaczyńskich
- Od strony południowej i wschodniej do układu komunikacji z drogą krajową połączoną z mostem Grunwaldzkim.
- Od strony północno zachodniej gmach Muzeum Narodowego.

OPIS OGÓLNY OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Ceglany gmach, otynkowany w latach 50. Budynek podpiwniczony posiada trzy kondygnacje nadziemne i poddasze. Składa się z sześciu skrzydeł otaczających trzy

wewnętrzne dziedzińce. Budynek jest przykryty spłaszczonym dachem dwuspadowym, przerwany nad portykami. Elewacja charakteryzuje się gęstym rytmem otworów okiennych, z których pierwsze piętro jest najbardziej dekoracyjne. Cokół budynku, obramowania okienne drugiej kondygnacji oraz portyki licowane są piaskowcem, a nad głównymi wejściami znajdują się dekoracje reliefowe, będące alegoriami Rolnictwa, Górnictwa i Włókiennictwa. Wnętrza rozplanowane regularnie w układzie trójtaktowym z symetrycznie rozmieszczonymi sześcioma klatkami schodowymi.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN – ZAKRES RZECZOWY

Pomieszczenie będące przedmiotem opracowania znajduje się na drugim piętrze, przy północno — wschodniej stronie dziedzińca środkowego (pom. nr 2006) i ma wymiary łącznie 23,60 x 4,01 m; wysokość pomieszczenia wynosi 3,20 m. (wymiar pomieszczenia po planowanej rozbiórce ścian działowych drewnianych). Pomieszczenie obecnie jest podzielone na trzy części ściankami drewnianymi. Okna są rozmieszczone na elewacji od strony dziedzińca wewnętrznego.

Aktualnie pomieszczenie stanowiące przedmiot zamówienia pełni funkcję magazynu na dokumenty.

W pomieszczeniu znajduje się instalacja elektryczna — niemodernizowana i niespełniająca współczesnych norm - przeznaczona do wymiany.

Instalacja ogrzewania — zmodernizowana, grzejniki płytowe – bez zmian.

Instalacja przeciwpożarowa (trzy czujniki p.poż.), są zintegrowane z systemem alarmowym całego budynku – przebudowa

4.a SPEŁNIENIE WYMOGÓW PLANU MIEJSCOWEGO

Przedmiotowy budynek Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego objęty jest Planem miejscowym. Są to tereny oznaczone w planie jako 1U/1. Tereny usług – działka 13/4.

Po przeanalizowaniu wypisu i wyrysu z planu dla tego terenu planowane prace w istniejącym budynku Urzędu są zgodne z Planem Miejscowym.

Zgodnie z paragrafem 8.1 budynek jest objęty ochroną konserwatorską.

Projekt przebudowy został uzgodniony z Konserwatorem wojewódzkim we Wrocławiu.

ZAKRES RZECZOWY:

ROBOTY BUDOWLANE

- Wyburzenie ścianek działowych drewnianych z drzwiami przesuwными
- Demontaż i wyniesienie regałów stalowych z pomieszczenia w miejsce wskazane przez inwestora.
- Demontaż istniejących karniszy, kotar materiałowych
- Demontaż instalacji elektrycznej, lamp oświetleniowych,
- Rozebranie podłogi z parkietu wraz z cokołami, usunięcie lepiku bitumicznego,
- Rozbiórka warstw posadzkowych do wierzchu stropu
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych , przygotowanie podłoża posadzki ,
- Wykonanie podłogi z paneli o wysokiej klasie ścieralności wraz z listwami przypodłogowymi
- Wykonanie ścianek działowych z drzwiami.
- Wykonanie zabudowy g-k kanałów wentylacji mechanicznej przy suficie oraz części istniejącej instalacji C-O w obrębie sufitu.
- Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi do pomieszczenia z korytarza
- Renowacja parapetów,
- Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów,
- Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót rolet wewnętrznych okiennych
- Dostawa i montaż wyposażenia meblowego.

ROBOTY INSTALACYJNE

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej oraz klimatyzacji
- Montaż elementów zewnętrznych wentylacji i klimatyzacji na dachu dziedzińca przeszklonego wewnętrznego , kondygnacja 3 piętro.
- Zabudowa kanałów instalacji wentylacji płytami GK – ujęte w robotach budowlanych
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i gniazdami,
- Wykonanie instalacji niskoprądowej wraz z osprzętem,

4.1. ILOŚĆ PRACOWNIKÓW – ZATRUDNIENIE

Docelowo w projektowanych pomieszczeniach planuje się 19 stanowisk pracy biurowej. W pomieszczeniach zapewniono wymagane szafy dla przechowywania odzieży wierzchniej dla pracowników. Projektuje się także szafy na dokumenty oraz szafy metalowe. Pracownicy korzystać będą z istniejącego zaplecza socjalnego.

4.2. CHARAKTERYSTYCZNE DANE OBIEKTU: BEZ ZMIAN

lp	Parametry	Wielkość
1.	Powierzchnia zabudowy	ok 7170,0m ²
2.	Długość max.	ok 191,5 m

3.	Szerokość max.	58,3 m
4.	Wysokość	ok 21,4 m
5.	Ilość kondygnacji	5+ poddasze
6.	Powierzchnia użytkowa	34 145m ²

4.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI.

CZĘŚĆ , PRZEDMIOTOWE POMIESZCZENIA

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Rzut II Piętro				
	2.1	Pom. biurowe	panele AC4	54,4
	2.2	Pom. biurowe	panele AC4	10,4
	2.3	Pom. biurowe	panele AC4	28,7
				93,5 m²

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Z przestrzeni magazynowej o wymiarach łącznie 4,01 x 23,60 na II piętrze zostaną wydzielone trzy pomieszczenia przeznaczone na biura dla pracowników Urzędu.

Wymiary projektowanych pomieszczeń biurowych:

2.1 - 4,01 m szer. x 13,66 m dł., wys. h—3,20m,

2.2 - 4,01 m szer. x 2,60 m dł. ,wys. h—3,20m,

2.3 - 4,01m szer. x 7,15m dł., wys. h—3,20m.

5.1. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE

- Zewnętrzne:
 - wejście główne do budynku od strony północnej i południowej
- Wewnętrzne:
 - wejścia do poszczególnych części budynku poprzez korytarze wewnętrzne
 - wejścia na piętra poprzez klatki schodowe
 - wejście do przedmiotowych pomieszczeń z korytarzy wewnętrznych
 - wejście do części pomieszczeń biurowych przejściowe przez inne pomieszczenia

5.2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

- **NAŚWIEIŁTENIE**

Naświetlenie pomieszczeń światłem dziennym wymagane w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8

Istniejące pomieszczenia posiadają okna o niewystarczającym poziomie doświetlenia na poziomie średnio 1:8 - 1:12. Dodatkowo jest to światło pośrednie od zadaszonego szklanego dziedzińca wewnętrznego.

Odstępstwo od wymaganego naświetlenia światłem dziennym dla przedmiotowych pomieszczeń ze względu na niewystarczającą ilość światła w pomieszczeniach. (załącznik dokumenty formalno-prawne)

Zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 2. 1. Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2.
2. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:
1) budynków o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 1000 m²,
2) budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m², o których mowa w art. 5 ust. 7 pkt 1-4 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – **wymagania, o których mowa w § 1, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.**

§ 57. 1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

- **OGRZEWANIE**

Ogrzewanie istniejące bez zmian - tradycyjne grzejnikami – czynnik cieplny woda w obiegu zamkniętym.

- **WENTYLACJA**

W pomieszczeniach na pobyt ludzi projektowana wentylacja mechaniczna nawiewno -wywiewna z odzyskiem ciepła.

Montaż elementów zewnętrznych wentylacji na dachu dziedzińca przeszklonego wewnętrznego 3 kondygnacji.

5.3. ARCHITEKTURA.

Uwarunkowania otoczenia

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie we wnętrzach zabytkowego budynku mieszczącego Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

Prace dotyczą pomieszczeń zlokalizowanych na 2 piętrze budynku o łącznej powierzchni ok 94,0 m²

Zakres prac dotyczył będzie głównie wykończenia i wystroju wnętrz.

Elewacja zewnętrzna budynku bez zmian.

5.4. KONSTRUKCJA

Przewidywane obciążenia użytkowe dla istniejących pomieszczeń magazynu ulegają zmianie.

Funkcja pomieszczeń po przebudowie – biurowa, charakterystyczne obciążenie użytkowe dla stropu przyjęto 2 kN/m² (200 kg /m²)

Do projektu dołączono ekspertyzę stanu technicznego na potrzeby przebudowy tej części budynku.

Zgodnie z zaleceniami ekspertyzy w celu możliwości przebudowy pomieszczeń należy odciążyć istniejący strop poprzez usunięcie warstw posadzkowych tj. polepy oraz parkietu drewnianego i zastąpienie ich wylewką perlitową max.12cm (Perlicover WP 520) oraz panelami podłogowymi drewnopodobnymi. Warstwa wyrównawcza samopoziomująca nie może przekraczać 0,5cm. Ustawienie szaf musi być zgodne z aranżacją zawartą w projekcie.

Ponadto ekspertyza ukazała zarysowanie ściany działowej zlokalizowanej wzdłuż pomieszczenia 2006. Zaleca się wykonanie dylatacji nad zarysowaną ścianą oraz reperację spękanych tynków. **Ostateczną decyzję dotyczącą wykonania dylatacji ściany należy uzgodnić na etapie realizacji po wykonaniu odkrywek na długości ściany.**

Planowane otwory w stropie nad pomieszczeniem 2006 dla przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych i klimatyzacji Lokalizacja otworu do ostatecznej weryfikacji celem wykonania otworu w obrębie pustaka stropu a nie belki stropowej.

W obrębie III kondygnacji projektowany otwór w ścianie zewnętrznej dla wentylacji. Szczegóły i lokalizacja otworu wg branży sanitarnej.

5.5.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE – WYKOŃCZENIE OBIEKTU.

- Ściany działowe, obudowy

Ścianki działowe wydzielające wewnętrznie nowe pomieszczenia biurowe gr. 10 cm wykonać z impregnowanych płyt g-k na konstrukcji z profili metalowych. Profil nośny 75 mm + płyta g-k obustronnie. Ścianki wypełnione wełną mineralną. Izolacyjność akustyczna projektowanych ścian między pomieszczeniami biurowymi musi być zgodna z wymaganiami odpowiedniej Polskiej Normy i wynosić min. $R'A1 \geq 35dB$.

Obudowy kanałów instalacyjnych i rur wykonać z impregnowanych płyt g-k na konstrukcji z profili metalowych jak ściany.

- Tynki wewnętrzne

Na ścianach murowanych oraz na stropach w pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne kategorii III. – uzupełnienia ubytków

Po uzupełnieniu ubytków i likwidacji lamperii ściany szpachlowane 2x.

- Malowanie

Ściany pomieszczeń biurowych malowane farbami lateksowymi na pełną wysokość pomieszczeń w kolorach jasnych pastelowych.

Sufity malowane emulsją akrylową w kolorze białym.

- Posadzki

Po rozebraniu warstw posadzkowych należy wykonać nowe warstwy do poziomu istniejących warstw.

Proponuje się lekką wylewkę systemową gr 12 cm.

Posadzki w pomieszczeniach z paneli podłogowych laminowanych z podkładem wygłuszającym o wysokiej klasie ścieralności, min. AC4, (należy przewidzieć wykonanie wylewki wyrównującej podłoże pod panele). Panele łączone na klik bez klejenia.

Cokoliki przyściennie z listew systemowych.

Warstwa wylewki na bazie ekspertyzy technicznej stropu dołączonej do projektu.

Posadzki z paneli z kolekcji klasycznej w kolorze orzech

- Struktura naturalnego drewna
- Wymiary deski : 1285mm x 192mm x 10mm
- Grubość deski 10 mm – HDF
- Fuga - V-fuga
- Struktura : VH
- Klasa ścieralności : AC4
- Klasa użyteczności : min. 23

Listwy do paneli przypodłogowe PCV, montowane do ścian za pomocą szyn montażowych.

- Szerokość Profilu: 26 mm
- Wysokość Profilu: 70 mm
- Długość: 2500 mm

- Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna

- Drzwi wejściowe do biur z korytarza drewniane, ozdobne z drewna litego z przeszkleniami.
(1szt. - P). Światło przejścia drzwi min 90/200 cm.
Szczegóły zawarto w zestawieniach w projekcie wykonawczym.

- Drzwi wejściowe wewnętrzne do pomieszczeń biurowych w ściankach działowych drewniane płytowe, pełne. (2szt. L+P)
Światło przejścia drzwi min 90/200 cm.
Szczegóły zawarto w zestawieniach w projekcie wykonawczym.

- Parapety istniejące

Wewnętrzne - aglomarmur gr. 3,5 cm w kolorze kremowym.

Przeprowadzić renowację istniejących parapetów poprzez czyszczenie, szlifowanie i polerowanie. Dodatkowo należy je pokryć powłoką impregnującą.

- Wyposażenie meblowe pomieszczeń – opracowanie dołączone do projektu (opis wraz z zestawieniem mebli)

5.6.WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.

W w przedmiotowych pomieszczeniach zaprojektowano następujące instalacje:

Instalacje sanitarne:

Dla potrzeb przedmiotowych pomieszczeń biurowych projektuje się wentylację mechaniczną. Układ nawiewno — wywiewny z centralą wentylacyjną z odzyskiem ciepła, zlokalizowaną na dachu budynku dziedzińca przeszklonego.

Dodatkowo w pomieszczeniach projektowana jest klimatyzacja.

Instalacje elektryczne i słaboprądowe :

Projektowana wymiana całej instalacji elektrycznej z osprzętem oświetlenia i gniazd wtykowych. Instalację elektryczną do gniazd wtykowych należy poprowadzić w podłodze we floorboxsach. Gniazda montowane na blacie biurek.

Projekt instalacji oświetleniowej spełniający przepisy BHP dotyczące natężenia światła (stanowisko pracy przy komputerze 500 lx) oraz zapewniający dostateczne i równomierne oświetlenie. Instalację oświetleniową prowadzić bruzdach w ścianach i sufitach. Projekt obejmuje zaprojektowanie podpięcia obwodów oświetleniowych do istniejącej rozdzielni elektrycznej, zlokalizowanej w pom. 2265 (toaleta)

Projekt obejmuje :

- Instalacje oświetlenia: ogólne, zewnętrzne, awaryjne /ewakuacyjne /kierunkowe.
- Instalacje zasilania gniazd wtyczkowych (230V).
- Instalacja połączeń wyrównawczych.
- Instalacja uziemienia.
- Instalacja ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej.
- Zasilanie urządzeń branży sanitarnej.
- Instalacja tras kablowych.
- Zabezpieczenie przejść kablowych.

- Sieć okablowania strukturalnego.
- Sieć telefoniczna.

6. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Budynek i pomieszczenia przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

7. OBLICZENIA CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Parametry cieplne przegród budowlanych bez zmian.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

**Budynek wpisany do rejestru zabytków. Projekt zaopiniowany z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. (wymóg z Planu Miejscowego).
Opinia dołączona do części formalno-prawnej.**

9. WYTYCZNE PPOŻ.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 r poz. 2117)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r nt 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami; tekst jednolity – Dz.U.z 2019r poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.z 2010r nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami – Dz.U.z 2019r poz. 67;)

9.1. Powierzchnia, wysokości i liczba kondygnacji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na biura w części budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Budynek posiada scenariusz pożarowy opracowany w listopadzie 2019 r. przez specjalistę do spraw zabezpieczeń pożarowych Jakuba Jakubiaka
Poniższe opracowanie uwzględnia zapisy zawarte w niniejszym scenariuszu.

Przedmiotowe pomieszczenia podlegające przebudowie zakwalifikowane do strefy pożarowej nr 18.- SP18

Kondygnacja 2 piętra, gdzie znajdują się przedmiotowe przebudowywane pomieszczenia zakwalifikowane według scenariusza jako IV kondygnacja nadziemna o powierzchni ok 4965,0m²

Powierzchnia pomieszczeń podlegających przebudowie to ok 94,0 m²

Podstawowe dane techniczne obiektu :

lp	Parametry	Wielkość
1.	Powierzchnia zabudowy	ok 7170,0 m ²
2.	Długość max.	ok 191,5 m
3.	Szerokość max.	58,3 m
4.	Wysokość	ok 21,4 m
5.	Ilość kondygnacji	5+ poddasze
6.	Powierzchnia użytkowa	34 145 m ²

Z uwagi na wysokość obiekt zalicza się do budynków średniowysokich (ŚW)

9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane, stropy gęstożebrowe, żelbetowe dach konstrukcji drewnianej i stalowej kryty blachą oraz w obrębie dziedzińca szkłem – bez zmian

9.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Ze względu na przeznaczenie poszczególne części budynku zaliczone są do kategorii ludzi ZL I, ZLIII,

Przedmiotowe pomieszczenia po przebudowie zaliczane do kategorii ludzi ZLIII,

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Istniejący magazyn, pomieszczenia pomocnicze i techniczne PM o obciążeniu poniżej 500 MJ/m². – nie dotyczy bez zmian

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zaliczane do zagrożonych wybuchem ani przestrzeni, w których może występować atmosfera wybuchowa.

9.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Obiekt posiada klasę B odporności pożarowej – Klasa bez zmian

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

9.7. Podział na strefy pożarowe.

Ze względu na wielkość obiektu budynek został podzielony łącznie na 20 stref pożarowych.

Przedmiotowe pomieszczenia podlegające przebudowie zakwalifikowane do strefy pożarowej nr 18 - SP18 o powierzchni 5352,07 m² – projektowane pom biurowe (część strefy) ZL- III . Wielkość strefy bez zmian.

9.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od obiektów sąsiadujących.

Nie dotyczy

9.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z przedmiotowych pomieszczeń pozioma odbywa się ramach przejścia jak i dojścia ewakuacyjnego wewnętrznymi korytarzami do klatek schodowych (ewakuacja pionowa) K5 i K6 wydzielonych i oddymianych, lub do sąsiednich stref pożarowych np. SP17

łącną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego w klasie EI60.

Obiekt chroniony instalacją piorunochronną.

- Na instalacji elektrycznej zainstalowane przetącniki różnicowo-prądowe.
- Przy wejściu do budynku zainstalowany główny wyłącznik prądu.
- Na kanałach wentylacji mechanicznej zainstalowane klapy odcinające.

9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Istniejący obiekt wyposażony w:

- Wewnętrzną instalację wody ppoż. z hydrantami dn 25.
- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne w budynku
- System sygnalizacji pożarowej z ochroną całkowitą,

9.12. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażony w sprzęt gaśniczy i urządzenia ratunkowe zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu.

9.13. Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy istniejący bez zmian.

9.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru tj. 20dm³/s zapewniona jest przez istniejące hydranty zewnętrzne zlokalizowane na miejskiej sieci wodociągowej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja w całości dotyczy wnętrza istniejącego budynku.

Ze względu na zakres prac inwestycja zamknie się w granicach działki inwestora o numerze 13/4 i nie oddziałuje na inne działki.

SPRAWDZAJĄCY

PROJEKTANCI