



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 3/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbiórce i budowie mostu w ciągu drogi krajowej nr 35 w km 11+566 oraz rozbudowie drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski, nazwanej przez Inwestora:

„Rozbudowa drogi krajowej nr 35 wraz z budową mostu tymczasowego w ciągu drogi objazdowej, rozbiórką istniejącego i budową nowego obiektu w ramach zadania „Przebudowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+566 drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski” nazwanej przez Inwestora: „Budowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+566 drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski””.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

1) Nieruchomości związane z realizacją inwestycji głównej

Tabela nr 1 nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 35:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0008 Unisław Śląski	AM-1	176/4	176/5	0,0065
2	0008 Unisław Śląski	AM-1	177/2	177/3	0,0147
3	0008 Unisław Śląski	AM-1	178	178/1	0,0027
4	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/1	0,0107
5	0008 Unisław Śląski	AM-2	421	421/1	0,0044

Tabela nr 2 nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w zw. z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 471) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:							
1	0008 Unisław Śląski	AM-1.2	54	-	0,1029	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	SW1W/00077091/3 Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
2	0008 Unisław Śląski	AM-1	176/1	-	0,0024	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	SW1W/00036970/0 Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
3	0008 Unisław Śląski	AM-1	177/1	-	0,0016	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	SW1W/00037139/0 Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
4	0008 Unisław Śląski	AM-1	189	-	0,1106	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	SW1W/00077091/3 Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Tabela nr 3 nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0008 Unisław Śląski	AM-1.2	285	0,0920	Rozbiórka i budowa mostu, budowa drogi krajowej nr 35, rozbiórka, budowa i przebudowa, urządzeń wodnych, budowa tymczasowego mostu i tymczasowej drogi objazdowej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa i rozbiórka tymczasowej sieci elektroenergetycznej.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie koresp. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	SW1W/00084327/9 Skarb Państwa – Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu*

* Z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

2) Nieruchomości zajęte dla celów realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją główną

Tabela nr 4 nieruchomość zajęta dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 116272D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g– ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość przeznaczona pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 116272D					
1	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/3	0,0036

Tabela nr 5 nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innej drogi publicznej, budowy (rozbudowy) zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. e, lit. f, lit. g lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			przed podziałem	po podziale			Na czas budowy, użytkowania i rozbiórki na rzecz Inwestora	Na rzecz każdego właściciela sieci	
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12
1	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/2	-	0,0032	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
2	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/2	-	0,0021	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
3	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/2	-	0,0008	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
4	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0147	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
5	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0058	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
6	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0390	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
7	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0186	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
8	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0118	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
9	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0133	Przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK
10	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/4	0,0063	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
11	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/4	0,0115	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
12	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/4	0,0015	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
13	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/4	0,0024	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
14	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/2	0,0340	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
15	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/2	0,0340	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
16	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/2	0,0157	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
17	0008 Unisław Śląski	AM-2	421	421/2	0,0342	Rozbudowa drogi gminnej	TAK	NIE	TAK
18	0008 Unisław Śląski	AM-2	583	-	0,0012	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
19	0008 Unisław Śląski	AM-2	583	-	0,0012	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
20	0008 Unisław Śląski	AM-2	583	-	0,0012	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
21	0008 Unisław Śląski	AM-2	583	-	0,0005	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
22	0008 Unisław Śląski	AM-2	590	-	0,0109	Budowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK

W myśl art. 11f ust. 2 wymienionej ustawy, do ograniczeń, o których mowa w powyższej tabeli w kolumnie 10 i 11, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr Księgi Wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0008 Unistaw Śląski	AM-1	SW1W/00075358/9	176/4	0,0441	176/5	0,0065
						176/6	0,0376
2	0008 Unistaw Śląski	AM-1	SW1W/00010495/8	177/2	0,13	177/3	0,0147
						177/4	0,12
3	0008 Unistaw Śląski	AM-1	SW1W/00001309/2	178	0,15	178/1	0,0027
						178/2	0,15
4	0008 Unistaw Śląski	AM-2	SW1W/00004401/8	401/2	0,10	401/3	0,0036
						401/4	0,10
5	0008 Unistaw Śląski	AM-2	SW1W/000076508/3	402	0,15	402/1	0,0107
						402/2	0,14
6	0008 Unistaw Śląski	AM-2	SW1W/00080774/9	421	0,37	421/1	0,0044
						421/2	0,37

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej nr 35** (tabela nr 7), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 7

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0008 Unistaw Śląski	AM-1	176/4	176/5	0,0065
2	0008 Unistaw Śląski	AM-1	177/2	177/3	0,0147
3	0008 Unistaw Śląski	AM-1	178	178/1	0,0027
4	0008 Unistaw Śląski	AM-2	402	402/1	0,0107
5	0008 Unistaw Śląski	AM-2	421	421/1	0,0044

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionej nieruchomości **przeznaczonej pod pas drogowy drogi gminnej nr 116272D** (tabela nr 8), oznaczonej wg katastru nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 8

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość przeznaczona pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 116272D					
1	0008 Unistaw Śląski	AM-2	401/2	401/3	0,0036

Własność wskazanej w tabeli nr 8 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Mioszów po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 116272D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.), zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej nr 116272D na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Mieroszowa, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/21, wydanej dnia 7 kwietnia 2021 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 13 kwietnia 2021 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 27 kwietnia 2021 r.

Urząd Wojewody Dolnośląskiego
M. Słowinska
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

