

**Starosta Dzierżoniowski**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do odrębnego zagospodarowania**  
**w formie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste, położona w Dzierżoniowie oznaczona geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działka nr 565/21, o powierzchni 0,0091 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00050661/8.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość znajduje się na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gmin Bielawa – Dzierżonów – Pieszycy działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Działka w kształcie prostokąta, teren działki płaski.

**Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości: 3 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł zł) VAT – nie podlega.

**Inne informacje**

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 16 kwietnia 2021 r. do dnia 7 maja 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 28 maja 2021 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Starosta Dzierżoniowski  
  
Grzegorz Kubiński