

**OGŁOSZENIE STAROSTY ZŁOTORYJSKIEGO
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Starosta Złotoryjski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale ½, udział ten przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Termin wnoszenia opłat
<p>KW nr LE1Z/00033956/3 Udział ½ w działce nr 955/3 Obręb: Nowy Kościół Gmina: Świerzawa Powierzchnia działki: 0,0921 ha</p>	<p>Działka położona jest w osadzie Różana przy ul. Różana. Działka niezabudowana płaska, porośnięta trawą, drzewkami owocowymi i krzewami. Zagospodarowanie terenu średnie. Nieruchomość z możliwością uzbrojenia w: energię elektryczną, wodę ze studni, kanalizację do szamba. Przy granicy nieruchomości przebiega utwardzona droga dojazdowa – główna droga dojazdowa Złotoryja – Jelena Góra. Działka położona jest na terenie zagrożonym powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2% - raz na 500 lat.</p>	<p>Działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MR – tereny funkcji mieszanej. Dla tej jednostki plan miejscowy przewiduje wszystkie lub jeden z niżej wymienionych rodzajów użytkowania i zabudowy: a) budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, w tym agroturystycznego, b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu § 3 pkt 6) Uchwały Nr 65/XI/2003 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 24 września 2003 r., nie kolidującą z funkcją gospodarstwa rolnego, c) usługi publiczne i komercyjne nie kolidujące z funkcją gospodarstwa rolnego oraz funkcją mieszkaniową.</p>	<p>14.000,00</p>	<p>Wpłata wylicytowanej ceny za nieruchomość powiększona o obowiązujący podatek VAT nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego.</p>

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
- Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 26 lipca 2021 roku. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, zaś po potwierdzeniu aktualności przez rzeczoznawcę może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach licząc od dnia upływu ww. okresu.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tel. **768782438**.

Miejsca publikacji:

- <http://bip.powiat-zlotoryja.pl/>
- <https://www.powiat-zlotoryja.pl/>
- Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi
- BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni
- Gazeta Wrocławska – informacja o zamieszczeniu wykazu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 24 maja 2021 r.

