



IF-PP.747.38.2021.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 8 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 pkt 2) lit. zg) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1866 ze zm.) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) zwanego dalej *kpa*

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wyłącznie w zakresie skutków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 1b *ustawy* dla realizowanej inwestycji pn.: „**Likwidacja zespołu przyłączeniowego na gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Oltaszyn – Kudowa Zdrój**”, na wniosek z dnia 30.04.2021 roku (data wpływu 10.05.2021 roku) złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółkę Akcyjną w Warszawie.

Oznaczenie nieruchomości objętej inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Obręb ewidencyjny	AM	Nr dz.	Użytek	Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości
<i>jednostka ewidencyjna 022305_2 gmina Kobierzyce, powiat wrocławski</i>					
1	[0013] Kobierzyce	1	364	dr	art. 24 ust. 1 art. 24 ust. 1b
2	[0013] Kobierzyce	1	370/1	RIVa	art. 24 ust. 1 art. 24 ust. 1b
3	[0013] Kobierzyce	1	333/1	dr	art. 24 ust. 1b
4	[0013] Kobierzyce	1	371	RII, RIIIb, RIVa	art. 24 ust. 1b

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji

w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 roku o *przygotowaniu realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym* (Dz.U. poz. 630).

2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 kpa, strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2110, w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-65-03).

Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni **od dnia 18 maja 2021 roku**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Kobierzyce w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej DUW we Wrocławiu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym od wskazanego powyżej terminu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Meslauke
Grzegorz Meslauke
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury