

## Wykaz

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

L. p.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Wińsko, Krzelów 149	2	423/4	WR1L/00030379/7	2,83 ha (ŁV – 1,40 ha) (Br-RV1 – 1,43 ha)	Nieruchomość składająca się z działki gruntu nr 423/4, AM-2, położona jest w północnej części miejscowości Krzelów w gminie Wińsko w powiecie wołowskim. Nieruchomość zabudowana kompleksem budynków usługowo-przemysłowych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wg ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RV1) oraz łąki trwałe (ŁV)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko ustalonego Uchwałą nr XLV/302/2002, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: - MP – teren zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej, oraz: - UP – tereny pod objekty służące działalności gospodarczej: usługowej z wyjątkiem obiektów chronionych typu szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, itp.), usługowo-produkcyjnej, naprawczej a także magazynowej (w tym hurtownie i składy), wytwórczej i przetwórczej (ośrodki produkcji rolnej, drobny przemysł i rzemiosło produkcyjne).	Sprzedaż prawa własności	393.700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewodyw Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 po uprzednim kontakcie telefonicznym, tel. 71/380 59 64.