

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Strzelińskiego
Nr 19/2021
z dnia 10.06.2021r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 5 lat, obejmujący dzierżawę działki nr 106/2 AM 1 obręb Miechowice Oławskie, należącej do Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) Starosta Strzeliński podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 5 lat, działkę nr 106/2 AM 1 obręb Miechowice Oławskie, o powierzchni 0,5676 ha, celem użytkowania rolniczego.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie, Księga wieczysta nr WR1T/00035273/6.

Powyższa działka stanowi grunt orny klasy RII i zlokalizowana w sąsiedztwie działek oznaczonych jako grunty rolne oraz drogi gminnej.


Działka nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów Nr VIII/79/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. określone zostało następujące przeznaczenie:

1. Strefa rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowej - przeznaczenia terenów:
 - a) Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna,
 - b) Usługi wbudowane lub lokalizowane na wydzielonych działkach, w tym również usługi publiczne oraz inna działalność w zakresie aktywności gospodarczej - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
 - c) Obiekty hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej na terenie wsi (z wyłączeniem terenu miasta Wiązowa) o obsadzie ograniczonej do 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych,
 - d) Zieleń urządzona, ogrody działkowe,
 - e) Parkingi, obiekty obsługi komunikacji,
 - f) Drogi publiczne i wewnętrzne,
 - g) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Cena dzierżawy w/w nieruchomości wynosi 45 zł miesięcznie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) mogą składać wnioski do Starostwa Powiatowego w Strzelinie w terminie 42 dni od daty wywieszenia wykazu. Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione we wskazanym terminie traktowane będzie jako brak roszczeń o nabycie nieruchomości.

Wykaz, wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelinie oraz publikuje się na stronie internetowej www.powiatstrzelinski.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu <https://spstrzelin.bip.e-zeto.eu/>, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

STAROSTA

Anna Horodyska