

**UMOWA**  
**O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH**

zawarta we Wrocławiu, w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu**, pl. Powstańców Warszawy 1,  
50-153 Wrocław, NIP: 896-10-03-245, REGON: 000514377,  
reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Hasiewicz – Dyrektora Generalnego,**  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
posiadającym NIP ....., REGON .....,  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i będącej jej integralną częścią) oraz wzajemnych uzgodnień stron umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych dla zadania pn. „Remont pomieszczenia archiwum i sali obsługi w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy ul. Słowackiego 23A w Wałbrzychu.”
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie:
  - 1) wynikającym z obmiaru z kosztorysu inwestorskiego opracowanego przez Marka Banasiewicza MB Projekt (stanowiący załącznik nr 2 do umowy i będący jej integralną częścią);
  - 2) uzgodnień pomiędzy stronami, poczynionymi przed podpisaniem umowy, na wizji lokalnej w miejscu wykonania prac remontowych.
  - 3) wyniesienia wszystkich niezbędnych rzeczy z pomieszczenia archiwum, w celu jego przygotowania do remontu;
  - 4) montażu 10 regałów metalowych w pomieszczeniu archiwum, po jego wyremontowaniu, wg układu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 5) wniesienia wszystkich niezbędnych rzeczy, wskazanych przez Zamawiającego, do pomieszczenia archiwum, po jego wyremontowaniu i zamontowaniu w nim 10 regałów metalowych.
3. Materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, przy czym zobowiązany jest poinformować o tym zamiarze Zamawiającego, przekazując szczegółowe dane

- o podwykonawcy i zakresie powierzonych do wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie prac podwykonawcy przed rozpoczęciem przez niego prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawcę, włącznie z gwarancją i rękojmią.
2. Wykonawca oświadcza, że on oraz osoby, o których mowa w ust. 1 posiadają wszelkie kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy z należytą starannością i normami obowiązującymi w tym zakresie.
  3. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie teren robót i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i innych obowiązujących u Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wszystkich nieczystości i odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych umową. W przypadku braku realizacji tego zobowiązania, pozostawione nieczystości i odpady zostaną usunięte przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, który wyraża na to zgodę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tych kosztów z jego wynagrodzenia.
  5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy lub winy podwykonawcy spowodowane niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.

### § 3

1. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą wykonywać czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawców przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy). Zamawiający nie określa wymiaru etatu, z zastrzeżeniem, że każda godzina usługi wykonywanej przez każdego pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy będzie realizowana w ramach umowy o pracę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastąpienia umowy o pracę umowami cywilnoprawnymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, złożenia oświadczeń potwierdzających wypełnienie obowiązku określonego w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku lub nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia w terminie 3 dni od dnia wezwania oraz złożenie nieprawdziwego oświadczenia skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 8 ust. 3.
3. Wymagania określone w ust. 1 i 2 obejmują również wszystkich podwykonawców. Niedotrzymanie ich obciążeń będzie Wykonawcą.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace remontowe lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac remontowych lub usług.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i innych obowiązujących u Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy.

#### § 4

1. W przypadku wystąpienia wad/usterek w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony sporządzą pisemny protokół z tego zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 1.

#### § 5

Termin realizacji przedmiotu umowy określony zostaje na 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

#### § 6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, NIP: 896-10-03-245, REGON: 000514377, w dniu podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót.
4. Do podpisywania protokołów z wystąpienia wad/usterek w trakcie realizacji przedmiotu umowy, protokolarnego potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający upoważnia Pana Marka Banasiewicza – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Pana Krzysztofa Niznera – Kierownika Oddziału Obsługi Urzędu.

#### § 7

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.

3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad/usterki, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad/usterki istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tej wady/usterki. W innych przypadkach, co do wad/usterki nieistotnych, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym ta wada/usterka była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad/usterki lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad/usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w trybie wykonania zastępczego.
7. Po każdym usunięciu wady/usterki strony sporządzą pisemny protokół z tej czynności. Do podpisywania powyższych protokołów Zamawiający upoważnia Pana Krzysztofa Niznera – Kierownika Oddziału Obsługi Urzędu.

#### § 8

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 5, do dnia wykonania przedmiotu umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
2. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterki stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterki, które to kary naliczane będą do dnia wykonania zobowiązania lub do dnia wykonania zastępczego.
3. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 5 000,00 zł brutto za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczeń i/lub dokumentów w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2, liczonego do dnia wypełnienia tego obowiązku;
  - 3) w wysokości 10 000,00 zł brutto za przedłożenie nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający może dochodzić, na warunkach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z jego wynagrodzenia.

#### § 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia po stronie Wykonawcy istotnych uchybień w jej realizacji.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie z tytułu wykonanej części prac.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, potencjalne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**