

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu

DYREKTOR Oddziału Regionalnego
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

WYKAZ NR 43/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 303 z późn. zm.), przeznaczając do sprzedaży opisaną poniżej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, położoną w **Jeleniej Górze przy ul. 1-go Maja 56, woj. dolnośląskie:**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 12.07.2021 roku do dnia 02.08.2021 roku

Nieruchomość usytuowana w Jeleniej Górze, w śródmiejskiej części miasta, przy ul. 1-go Maja, stanowiącej główny ciąg handlowo-turystyczny Starego Miasta.

Nieruchomość stanowią działki zabudowane oznaczone nr 19/7, AM-59, obręb 0028NE o pow. 0,2659 ha oraz nr 19/10, AM-59, obr. 0028NE o pow. 0,1689 ha.
Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4348 ha.

Działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane.

Na działce nr 19/7 zlokalizowany jest budynek szkolny „B”, wybudowany w 1912 r., trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej (cegły). Powierzchnia użytkowa budynku – 1.239,27 m² i kubaturze 7295,00 m³.

Na działce nr 19/10, zlokalizowany jest budynek szkolny „A”, wybudowany w 1912 r., trzykondygnacyjny, z dobudówkami dwukondygnacyjnymi, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji murowanej (cegły). Powierzchnia użytkowa budynku – 1058,89 m² i kubaturze 4843,00 m³.

Na działkach znajdują się również dwa boiska asfaltowe.

Budynki ujęte są w gminnej ewidencji zabytków, zachowaniu podlega historyczna bryła budynków, rzut, forma zadaszenia, ceramiczne pokrycie, kompozycja elewacji z portalami i opaskami okiennymi. Nieruchomość wchodzi w skład układu urbanistycznego – przedmieście południowe miasta – objęta została ochroną konserwatorską.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ciągu pieszego, tj. ul. 1 Maja, nie posiada jednak dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej. Nieformalny dostęp do nieruchomości od strony ul. Okrzei odbywa się poprzez sąsiednią działkę 19/6, stanowiącą własność Gminy Jelenia Góra.

Cena nieruchomości wynosi: 1 650 000,00 zł
(słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 685, z późn. zm.).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1J/00055497/8** przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze. W dziale III ww. księgi wieczystej ujawniono następujące służebności obciążające nieruchomość:

- służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. lub jej nabywcy lub nabywcy urządzeń doprowadzających gaz, odpłatna i nieograniczona w czasie, polegająca na prawie do posadowienia sieci gazowej średniego ciśnienia pe de 63 mm. o długości 64,10 m.,
- służebność drogi koniecznej na rzecz Gminy Jelenia Góra, jako właściciela działki 19/6, na czas nieokreślony, polegająca na możliwości przechodu przez działki nr 19/7 i 19/10, do działki 19/6, które to działki są usytuowane obok siebie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze, przyjętym Uchwałą nr 224/XXXI/2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r. teren nieruchomości posiada następujące przeznaczenie:

- dla działki nr 19/10: 3MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej oraz IKDW – tereny dróg wewnętrznych rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu.
- dla działki nr 19/7: 1U, ZP, KS – tereny zabudowy usługowej i/lub tereny zieleni urządzonej i/lub tereny obsługi komunikacji, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano budynek usługowy lub zespół takich budynków i/lub zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej i/lub obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak parkingi, garaże.

Pouczenie:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **23.08.2021 roku**.
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi w niniejszym wykazie).
3. Umiejscowione na nieruchomości budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w *ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 ze zm.)*.
4. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 694 ze zm.)* obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 32 (tel. 71/710 72 78), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Puls Biznesu” w dniu 12.07.2021 roku.