

**O G Ł O S Z E N I E nr 4/D/SP/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

**WYKAZ GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ SKARBU**  
**PAŃSTWA PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY.**

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry przeznaczają do dzierżawy na okres do lat trzech, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o łącznej pow. 0,0133 ha (kolejno 0,0060 ha oraz 0,0073 ha) w granicach działek nr 18/2 o pow. 0,1689 ha i 18/3 o pow. 0,1297 ha, obręb Maciejowa II, AM-3 w Jeleniej Górze o urządzonej księdze wieczystej KW nr JG1J/00082755/3, AM-3, obręb Maciejowa II, położone w Jeleniej Górze, na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.  
Zgodnie z informacją zawartą w rejestrze gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 kwietnia 2013 r. poz. 2710) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P,U 5, dla którego ustalono:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów z zakresu m.in. rekreacji i sportu.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe;  
Na wszystkich terenach P,U 5 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
  - 3) Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.
3. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie: 31,92 zł + VAT wg obowiązującej stawki.
4. Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Roczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 31 marca każdego roku.
6. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2-3.
7. Informację o wywieszeniu wykazu również na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl), w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
*Janusz Lyczko*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 14 lipca 2021 r.