



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/19 z dnia 19 marca 2019 r. znak: IF-AB.7820.23.2018.ES2 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania m. in.** na rzecz spadkobierców po zmarłym Marianie Scelinie, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie Wrocławia, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 80/1, obręb Różanka.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyje ww. współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłym. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału w prawie własności po zmarłym Marianie Scelinie.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził, a następnie potwierdził aktualność operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie 7 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-22 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.259.2019.MU).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **21 lipca 2021 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego Wrocławia - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego na rzecz spadkobierców po zmarłym uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **4 sierpnia 2021 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Grzegorz Matusiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury