



IF-PP.747.59.2021.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 8 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 pkt 2) lit. wg) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1866 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) zwanego dalej „kpa”

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wyłącznie w zakresie skutków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 1b ustawy dla realizowanej inwestycji pn.: „Przebudowa SRP Żerniki Wrocławskie”, na wniosek z dnia 5 lipca 2021 roku (data wpływu 08.07.2021 roku) uzupełniony dnia 22.07.2021 roku, złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółkę Akcyjną w Warszawie.

Oznaczenie nieruchomości objętej inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Obręb ewidencyjny	AM	Nr dz.	Użytek
<i>jednostka ewidencyjna 020606_2 gmina Siechnice, powiat wrocławski</i>				
1	[0002] Żerniki Wrocławskie	1	414/4 (SP)	ŁIII, PsIV, ŁIV, ŁV, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, W, Wsr

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 roku o przygotowaniu realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. poz. 630).

2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

3. W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 kpa, strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2110, w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-65-03).

Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni **od dnia 28 lipca 2021 roku**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, w Urzędzie Miejskim Siechnic, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej DUW we Wrocławiu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym od wskazanego powyżej terminu.

Wojewoda Dolnośląski

Malgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktur