



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/2021 z dnia 26 stycznia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz spadkobierców po zmarłym Eugeniuszu Janeczku** za udział  $\frac{1}{2}$ , z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej w gminie Stoszowice oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 435/1 o pow. 0,0040 ha, AM 2, obręb 0009 Srebrna Góra.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego powzięto informację o śmierci współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości. W wyniku podjętych czynności ustalono, że dotychczas nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału  $\frac{1}{2}$  w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

**Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy datowany na dzień 5 marca 2021 r., określający wartość nieruchomości.**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia**. Po bezskutecznym upływie wyżej wymienionego terminu, organ wyda rozstrzygnięcie w sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-22 (podając numer sprawy IF-WO.7570.246.2021.MU).

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję **do dnia 19 września 2021 roku** – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność umożliwienia stronom zajęcia ostatecznego stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **2 sierpnia 2021 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Stoszowice - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego na rzecz spadkobierców po zmarłym uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **16 sierpnia 2021 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury