

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu

Radosław ROZPĘDOWSKI

WYKAZ NR 54/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 303), przynajmniej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony niżej wymienione lokale użytkowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2021 r. do dnia 30.08.2021 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto*
1.	Wrocław ul. Orła 13A lokal użytkowy	Działka nr 89, AM 6, obręb Borek, KW Nr WR1K/00057116/0	50,81	Lokal użytkowy składa się z 3 pokoi, korytarza, pomieszczenia socjalnego. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zdalaczynne. Pełne drzwi wejściowe, podłogi wyłożone wykładziną PCV, WC mieści się poza obrysem lokalu jako pomieszczenie przynależne. Wejście do lokalu z klatki schodowej, schodami prowadzącymi do poziomu piwnic.	Lokal użytkowy zostanie przekazany Najemcy po podpisaniu umowy.	760,00 zł

* Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2170, z późn. zm.) Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, pok. nr 202, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.