



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.13.2021.MN

Wrocław, dnia 3 września 2021 r.

DECYZJA Nr 18/21

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 9 lipca 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz:**

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

dla inwestycji obejmującej:

budowę odcinka gazociągu DN 300 5,5 MPa, w tym w skrzyżowaniu z:

- rowem R-F (potok Droźnica),
- drogą krajową Nr 34

wraz z unieczynnieniem odcinka istniejącego gazociągu w ramach zadania pn.: „Remont gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów na odcinku ZZU Olszany 2 – odg. Świebodzice – likwidacja wyplycienia w miejscowości Świebodzice”, przewidzianych do realizacji na nieruchomościach:

L.p.	Numer działki ewidencyjnej objętej inwestycją	Arkusze mapy	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna
1	119/3	2	0001 Pelcznica 1	021902_1 Świebodzice
2	238/4	8	0001 Pelcznica 1	021902_1 Świebodzice
3	318/3	8	0001 Pelcznica 1	021902_1 Świebodzice
4	10/3	4	0002 Pelcznica 2	021902_1 Świebodzice
5	52/3	4	0002 Pelcznica 2	021902_1 Świebodzice
6	52/4	4	0002 Pelcznica 2	021902_1 Świebodzice

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Witolda Piotra Judę posiadającego uprawnienia budowlane nr DOŚ/0163/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0273/16.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w Prawie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lipca 2021 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Agatę Synowiec - Judę, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę odcinka gazociągu DN 300 5,5 MPa, w tym w skrzyżowaniu z rowem R-F (potok Droźnica) i drogą krajową Nr 34 wraz z unieczynnieniem odcinka istniejącego gazociągu w ramach zadania pn.: „Remont gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów na odcinku ZZU Olszany 2 – odg. Świebodzice – likwidacja wypłylenia w miejscowości Świebodzice”.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania na drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 23 lipca 2021 r. do dnia 5 sierpnia 2021 r.,
- Urzędu Miejskiego w Świebodzicach od dnia od dnia 23 lipca 2021 r. do dnia 5 sierpnia 2021 r.,

oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim w dniu 23 lipca 2021 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 20 lipca 2021 r. (znak: IF-AB.7840.2.13.2021.MN).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 293/21 z dnia 20 lipca 2021 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 4 egz. projektu budowlanego o:

1. Przedłożenie kompletnej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonywanie urządzeń wodnych, w związku z wymogiem art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 310, z późn. zm.) lub udokumentowanie braku potrzeby jej uzyskania w przypadku zachowania charakterystycznych parametrów rowu przed i po budowie gazociągu. Wyjaśniam, że zgodnie z częścią opisową projektu budowlanego (str. 13 pkt. 6.4.2), budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia będzie związana z umocnieniem na długości 11 m koryta rowu R-F (potoku Droźnica) z wykorzystaniem ażurowych płyt betonowych wraz z gurtami na początku i końcu umacnianego odcinka rowu. W myśl art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne rów zalicza się do urządzeń wodnych, a zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.
2. Zaświadczenie o ostateczności postanowienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 25 stycznia 2021 r. (znak: O.WR.Z-3.4341.9.2021.1.jw).
3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).
4. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na kopii mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta – § 8 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Uzupełnienie projektu budowlanego o rysunek przedstawiający przyjęte rozwiązania dla umocnienia części odcinka rowu – § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Uzupełnienie projektu budowlanego części opisowej o informację dotyczącą charakterystycznych parametrów rowu przed i po budowie gazociągu - § 8 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 sierpnia 2021 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 17 sierpnia 2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora działającego przez pełnomocnika Panią Agatę Synowiec – Judę z dnia 12 sierpnia 2021 r. (znak: 280/2021) przy którym usunął wskazane w w/w postanowieniu Wojewody Dolnośląskiego nieprawidłowości.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 20 lipca 2021 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. W myśl z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) w dniu 27 sierpnia 2021 r. przy piśmie z dnia 26 sierpnia 2021 r. (znak: L/Arch.5152.9.2021.MK) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie budowlanym rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.);
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-19/21 z dnia 19 kwietnia 2021 r. (znak: IF-PP.747.18.2021.ESZ) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Remont gazociągu DN 300 PN 6,3 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów na odcinku ZZU Olszany 2 – odg. Świebodzice – likwidacja wypłylenia w miejscowości Świebodzice”, sprostowaną postanowieniem tego Organu Nr I-P-10/21 z dnia 17 maja 2021 r. (znak: IF-PP-747.18,2021.ESZ).

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 17 lutego 2021 r. wydał decyzję (znak: WOOS.420.60.2020.AP).

o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Remont gazociągu DN 300 PN 6,3 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów na odcinku ZZU Olszany 2 – odg. Świebodzice – likwidacja wypłylenia w miejscowości Świebodzice”. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenie projektanta i sprawdzającego, stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 25 stycznia 2021 r. (znak: O.WR.Z-3.4341.9.2021.1.jw).
2. Uzgodnienie projektu budowlanego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 czerwca 2021 r. (znak: O.WR.Z-3.4341.9.2021.2.jw).
3. Protokołu Starosty Świdnickiego z narady koordynacyjnej w sprawie znak: GKII.4040.79.2021 przeprowadzonej w dniu 20 maja 2021 r. w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
4. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12 lipca 2021 r. (znak:WR.ZUZ.1.4210.141.2021.DK) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się

do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 105 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na przebudowę obiektu budowlanego,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z. urz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Margorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pani Agata Synowiec - Juda – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.60.2020.AP.8);
3. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.18.2021.ESZ).